

NOTICE OF ELECTION

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT:

TAKE NOTICE that an election will be held in said District as provided in an "Order Calling a Confirmation Election, an Operation and Maintenance Tax Election, a System Facilities Bond Election, a Road Bond Election, a Park and Recreational Facilities Bond Election, Refunding Bond Elections and a Permanent Directors Election for Mirasol Springs Municipal Utility District and Making Provisions for Conducting Such Elections and Other Provisions Incidental and Related Thereto" duly passed by the Board of Directors of said District, which order is substantially as follows:

WHEREAS, Mirasol Springs Municipal Utility District (the "District"), was duly created by order of the Texas Commission on Environmental Quality (the "Commission"), dated January 20, 2023 (the "Commission Order") as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Section 59, Article XVI of the Texas Constitution and has road powers under the authority of Section 52, Article III of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the District currently operates pursuant to Chapters 49 and 54, Texas Water Code, as amended; and

WHEREAS, the temporary directors of the District appointed by the Commission, or their replacements, have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, it is now necessary to call an election for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five permanent directors thereof; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") is of the opinion that it would be of benefit to the District for the District to be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax not to exceed \$1.50 per \$100 valuation on all taxable property within the District to secure funds for maintenance and operation purposes and any other lawful purposes; and

WHEREAS, Section 49.107(b), Texas Water Code, provides that an operation and maintenance tax cannot be levied until such levy is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax; and

WHEREAS, Section 49.107(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that an operation and maintenance tax election may be held on the same day as any other District election; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, the Utility Bond Election Preliminary Engineering Report dated January 2023 (the "System Engineering Report") covering the works, improvements, facilities, land, plants, equipment and appliances to be purchased, acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or acquired as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the System Engineering Report, and the System Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; however, the System Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and is not a contract with the voters; and

WHEREAS, said works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks and wastewater system and a drainage and storm sewer system for properties inside and adjacent to the District; and

WHEREAS, the System Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the costs of the purchase, acquisition and construction of the proposed works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, and an estimate of the District's costs due or to become due under contracts and the costs of purchasing and acquiring such property, contract rights, rights of use and interests in property, administrative facilities and expenses incident thereto, generally as follows:

**WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE
SYSTEM FACILITIES BOND ELECTION**

CONSTRUCTION COSTS	Total
A. Developer Contribution Items	
1. Water, Wastewater, Drainage, Erosion Control, and Endangered Species Protection	\$ 10,508,580
2. Engineering and Related Costs (20% of item 1)	\$ 2,101,716
3. Contingencies (20% of items 1-2)	\$ 2,522,060
Total Developer Contribution Items	\$ 15,132,356
B. District Items	
1. Water Treatment Plant	\$ 5,119,000
2. Wastewater Treatment Plant	\$ 2,565,000
3. Groundwater System	\$ 3,561,600
4. Rainwater Harvesting	\$ 108,000
5. Erosion and Sedimentation Control	\$ 684,504
6. Engineering and Related Costs (20% of items 1-5)	\$ 2,407,621
7. Contingency (20% of items 1-6)	\$ 2,889,145
Total District Items	\$ 17,334,870
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 32,467,226
INFLATION ADJUSTMENT (5% for 5 years)	\$ 8,970,096

TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION	\$ 41,437,322
NON-CONSTRUCTION COSTS	
A. Legal Fees (3.0%)	\$ 2,100,000
B. Financial Advisor Fees (2.5%)	\$ 1,750,000
C. Interest Costs	
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6.0%)	\$ 8,400,000
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6.0% of const. cost)	\$ 12,431,197
D. Bond Discount (3.0% of BIR)	\$ 2,100,000
E. Creation Costs	\$ 250,000
F. Operating Costs	\$ 250,000
G. Bond Application Report Costs	\$ 400,000
H. Bond Issuance Costs	\$ 636,481
I. TCEQ Bond Issuance Fees (0.25% of BIR)	\$ 175,000
J. Attorney General Fee (0.1% of BIR)	\$ 70,000
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$ 28,562,678
TOTAL FACILITIES BOND ISSUE REQUIREMENT	\$ 70,000,000

WHEREAS, the District is authorized to design, acquire, construct, finance, issue bonds for, improve, operate, maintain and convey to the State of Texas, a county or a municipality for operation and maintenance certain roads and improvements in aid thereof, and the District has certain roads and road improvements which may be financed by the District as set forth in the Road Bond Election Preliminary Engineering Report dated January 2023 (the "Road Engineering Report"), and the Road Engineering Report has been carefully considered and approved by the Board; however the Road Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and is not a contract with the voters; and

WHEREAS, the Road Engineering Report contains an estimate of the road improvements for the District, generally as follows:

ROAD FACILITIES BOND ELECTION

CONSTRUCTION COSTS	Total
1. Road Improvements	\$ 14,726,119
2. Engineering and Related Costs (20% of item 1)	\$ 2,945,224
3. Contingency (20% of items 1-2)	\$ 3,534,269
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 21,205,612
INFLATION ADJUSTMENT (5% for 5 years)	\$ 5,858,720
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION	\$ 27,064,332
NON-CONSTRUCTION COSTS	

A. Legal Fees (3.0% of BIR)	\$	1,252,500
B. Financial Advisor Fees (2.5% of BIR)	\$	1,043,750
C. Interest Costs		
1. Capitalized Interest (1 yr. @ 6.0%)	\$	2,505,000
2. Developer Interest (5 yrs. @ 6.0% of const. cost)	\$	8,119,300
D. Bond Discount (3.0% of BIR)	\$	1,252,500
E. Bond Issuance Costs	\$	220,868
F. Bond Application Report Costs	\$	250,000
G. Attorney General's Fee (0.1% of BIR)	\$	41,750
TOTAL ROAD NON-CONSTRUCTION COSTS	\$	14,685,688
TOTAL ROAD BOND ISSUE REQUIREMENT	\$	41,750,000

WHEREAS, the District is partially located within Travis County and, in accordance with Section 49.4645 of the Texas Water Code, as amended, is authorized to issue bonds supported by ad valorem taxes to pay for the development and maintenance of recreational facilities if the bonds are authorized by a majority vote of the qualified voters of the District; and

WHEREAS, the Board has filed in the District's office for review by the public a Park Bond Election Preliminary Engineering Report and Park Plan dated January 2023 (the "Park Plan"), covering the land, improvements, facilities and equipment (the "Park Facilities") that the District may, but is not obligated to, purchase or construct in the future and their estimated cost, together with maps, plats, drawing and data fully showing and explaining the Park Plan; and

WHEREAS, the Park Plan does not create an obligation on the part of the District to construct any recreational facilities and the Park Plan is not part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters of or residents and property owners in the District because there is no assurance that sufficient value will exist after the issuance of all bonds for water, wastewater and drainage facilities and road facilities to support the issuance of such park bonds; and

WHEREAS, the Board reserves the right to authorize amendments to the Park Plan and to reallocate costs of the Park Facilities, revise such Park Facilities and make such other changes to the Park Plan and the Park Facilities described therein as necessary to meet the changing requirements of the District; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the development and maintenance of recreational facilities within the meaning of Section 49.462 of the Texas Water Code, as amended, and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Park Plan contains an estimate of the park facilities for the District, generally as follows:

PARK AND RECREATIONAL FACILITIES BOND ELECTION

CONSTRUCTION COSTS	Total
---------------------------	--------------

1. Park Facilities Costs	\$ 4,400,000
2. Engineering and Related Costs (20% of item 1)	\$ 880,000
3. Contingency (20% of items 1-2)	\$ 1,056,000
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 6,336,000
INFLATION ADJUSTMENT (5% for 5 years)	\$ 1,750,520
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION	\$ 8,086,520
NON-CONSTRUCTION COSTS	
A. Legal Fees (3%)	\$ 382,500
B. Financial Advisor Fees (2.5%)	\$ 318,750
C. Interest Costs	
1. Capitalized Interest (1 yr @ 6.0%)	\$ 765,000
2. Developer Int. (5 yrs @ 6.0% of Const. Cost)	\$ 2,425,956
D. Bond Discount (3.0%)	\$ 382,500
E. Bond Application Report Costs	\$ 100,000
F. Bond Issuance Costs	\$ 244,149
G. TCEQ Fee (0.25% BIR)	\$ 31,875
H. Attorney General Fee (0.1% BIR)	\$ 12,750
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$ 4,663,480
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT	\$ 12,750,000

WHEREAS, the Board finds that the above estimates of \$70,000,000, \$41,750,000 and \$12,750,000 respectively, are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the System Engineering Report, the Road Engineering Report and the Park Plan and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's water, wastewater and drainage system, road facilities and Park Facilities; and

WHEREAS, Section 54.505, Texas Water Code, provides that bonds payable wholly or partially from ad valorem taxes shall not be issued until authorized by a majority vote of the resident electors of the District voting in an election called and held for that purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to be held in conjunction with the confirmation, operation and maintenance tax and directors elections for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for water, wastewater and drainage system facilities of the District in the maximum aggregate principal amount of \$70,000,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, Section 52, Article III of the Texas Constitution provides that bonds issued for the purpose of construction, maintenance and operation of macadamized, graveled or paved roads and turnpikes shall not be issued unless approved by a vote of two-thirds majority of the resident electors of the District voting in an election called and held for such purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for constructing, improving, acquiring or reimbursing for the costs of roads in accordance with Section 52, Article III of the Texas Constitution in the maximum aggregate principal amount of \$41,750,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the development and maintenance of recreational facilities within the meaning of Section 49.462 of the Texas Water Code, as amended, in the maximum aggregate principal amount of \$12,750,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, Section 49.106(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that bond elections may be held on the same day as any other District election; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds for purposes of refunding new money bonds (and refunding bonds issued therefor) for (i) water, wastewater and drainage system facilities and (ii) park and recreational facilities as authorized by Section 59, Article XVI of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds for purposes of refunding new money bonds (and refunding bonds issued therefor) for roads as authorized by Section 52, Article III of the Texas Constitution; and

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT THAT:

Section 1. The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2. The System Engineering Report, the Road Engineering Report and the Park Plan hereinabove mentioned are hereby approved; provided, however, the District reserves the right to authorize amendments to the System Engineering Report, the Road Engineering Report and the Park Plan to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District. The System Engineering Report, the Road Engineering Report and the Park Plan are not part of any respective proposition to be voted on and are not contracts with the voters.

Section 3. A special election shall be held within the District on May 6, 2023, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at such polling places determined by Hays County, Texas (for voters residing in Hays County) and Travis County, Texas (for voters residing in Travis County) (each, a "County") and such polling places are hereby established and designated as set forth collectively on Exhibit "A" to this Order. Exhibit "A" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. Each County Elections Administrator is conducting the election pursuant to an Election Agreement between the District and each County

Elections Administrator as authorized under Section 31.092 of the Texas Election Code (the "Election Agreement"). The election shall be held as a joint election pursuant to Chapter 271 of the Texas Election Code and a joint election agreement to be entered into between the District and the other eligible participating entities located in the County which are holding an election on May 6, 2023. Each County's election equipment, as applicable and appropriate, shall be used in the election. At the election there shall be submitted the questions of (A) confirmation of the District, (B) the levy of an operation and maintenance tax, (C) issuance of water, wastewater and drainage system facilities bonds, (D) issuance of road bonds, (E) issuance of park and recreational facilities bonds, (F) issuance of refunding bonds for water, wastewater and drainage system facilities bonds and park and recreational bonds, (G) issuance of refunding bonds for road bonds, together with the levy of taxes in payment of all such bonds, and (H) the election of permanent directors. The election judges and clerks shall be appointed in accordance with the Election Agreement and Texas Election Code, as amended.

Section 4. The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE CONFIRMED?

MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT IN AN AMOUNT SUFFICIENT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, AND FOR ANY LAWFUL PURPOSE AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION C

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID

DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$70,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES AND ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW NOW OR HEREAFTER ENACTED, TO PROVIDE THE WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, DRAINAGE, STORM SEWER AND WATER QUALITY SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, ADMINISTRATION, INTEREST AND OPERATING COSTS DURING CREATION AND CONSTRUCTION, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT NOT TO EXCEED \$41,750,000 IN CONFORMITY WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, PARTICULARLY SECTION 52 OF ARTICLE III OF THE CONSTITUTION AND LAWS ENACTED PURSUANT THERETO, AS

AMENDED FROM TIME TO TIME, FOR THE PURPOSE OF DESIGNING, CONSTRUCTING, IMPROVING, ACQUIRING, CONVEYING OR REIMBURSING FOR THE COSTS OF DESIGNING, CONSTRUCTING, IMPROVING, ACQUIRING OR CONVEYING, MAINTAINING, FINANCING AND OPERATING MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND TURNPIKES AND RELATED BRIDGES, TRAILS, DRAINAGE WORKS AND OTHER SIMILAR IMPROVEMENTS AND CARRYING OUT OTHER IMPROVEMENTS THAT ARE NECESSARY, CONVENIENT, RELATED OR IN AID THERETO OR THAT ARE OTHERWISE PERMITTED TO BE DONE UNDER APPLICABLE LAWS AT THE TIME OF ISSUANCE OF SUCH BONDS, BOTH WITHIN AND OUTSIDE THE BOUNDARIES OF SAID DISTRICT, OR IN AID OF THOSE PURPOSES, SUCH BONDS TO BE ISSUED IN ONE OR MORE SERIES OR ISSUES, TO MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE AND TO BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE PERMITTED BY LAW AT THE TIME OF ISSUANCE OF THE BONDS) AS IN ITS DISCRETION THE BOARD SHALL DETERMINE, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION E

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$12,750,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF DEVELOPING, PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, MAINTAINING, IMPROVING OR MANAGING RECREATIONAL FACILITIES INCLUDING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING AND ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY

SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW NOW OR HEREAFTER ENACTED, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION F

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$124,125,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE FACILITIES AND FOR PARK AND RECREATIONAL FACILITIES (INCLUDING REFUNDING BONDS ISSUED THEREFOR), PURSUANT TO SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION G

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID

DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$62,625,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR ROADS (INCLUDING REFUNDING BONDS ISSUED THEREFOR) PURSUANT TO SECTION 52, ARTICLE III OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 5. Voting in the election for the propositions shall be by the use of electronic or paper ballots which shall show the propositions in both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The order of the propositions on the ballot shall be in accordance with the Texas Election Code. The ballots used in the election shall contain the following:

MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION A

- | | | |
|-------------|---|-------------------------------------|
| () FOR |) | CONFIRMING CREATION OF MIRASOL |
| () AGAINST |) | SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT. |

MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION B

- () FOR) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX FOR
() AGAINST) THE DISTRICT NOT TO EXCEED ONE DOLLAR
AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED
DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE
PROPERTY.

MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION C

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$70,000,000 BONDS FOR
) WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE
) SYSTEM FACILITIES. TAXES SUFFICIENT TO
() AGAINST) PAY PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE
BONDS WILL BE IMPOSED.

MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION D

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$41,750,000 BONDS FOR
) ROADS. TAXES SUFFICIENT TO PAY PRINCIPAL
() AGAINST) OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE
IMPOSED.

MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION E

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$12,750,000 BONDS FOR
) PARK AND RECREATIONAL FACILITIES. TAXES
() AGAINST) SUFFICIENT TO PAY PRINCIPAL OF AND
INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION F

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$124,125,000 BONDS FOR
) REFUNDING WATER, WASTEWATER AND
() AGAINST) DRAINAGE SYSTEM FACILITIES BONDS AND
PARK AND RECREATIONAL FACILITIES BONDS
(INCLUDING REFUNDING BONDS ISSUED
THEREFOR) ISSUED PURSUANT TO SECTION 59,
ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION.
TAXES SUFFICIENT TO PAY PRINCIPAL OF AND
INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

MIRASOL SPRINGS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION G

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$62,625,000 BONDS FOR
) REFUNDING ROAD BONDS (INCLUDING
() AGAINST) REFUNDING BONDS ISSUED THEREFOR)
) ISSUED PURSUANT TO SECTION 52, ARTICLE
) III OF THE TEXAS CONSTITUTION. TAXES
) SUFFICIENT TO PAY PRINCIPAL OF AND
) INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 6. Voting in the election for the permanent directors of the District shall be by the use of electronic or paper ballots, which shall utilize both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The ballots used in the election for the permanent directors shall have the names of five temporary directors appointed by the Commission, or their replacements as follows:

- () Wendy M. Foster
() Mike Gideon
() John C. Pouland
() Lynn Sherman
() Gary Spoons

The voter may vote for none, one, two, three, four or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name. If the District has received an application by a write-in candidate, the ballots shall have blanks after the names of the temporary directors for a voter to write in the name of any write-in candidate. The order of the election of permanent directors shall conform to the Texas Election Code, as amended.

Section 7. Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in Exhibit "C" attached hereto is the information required in a bond election order in accordance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code.

Section 8. Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or the early voting clerk.

Section 9. The early voting ballot board presiding judge and the alternate presiding judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement and the Texas Election Code.

Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places as determined by Hays County (for voters residing in Hays County), and such polling places are hereby established and designated as set forth collectively in Exhibit "B" to this Order and this exhibit is incorporated by reference for all purposes. Exhibit "B" shall be revised

and finalized, if necessary, as directed by the Hays County Elections Administrator as applicable and appropriate. Jennifer Doinoff is the Early Voting Clerk. Applications for ballots by mail for voters in Hays County should be sent to Hays County Elections Department, 712 South Stagecoach Trail, Suite 1012, San Marcos, Texas 78666-6294. Additional contact information for the Early Voting Clerk is provided below for purposes of compliance with Section 83.010 of the Texas Election Code:

Phone Number: (512) 393-7310

Email Address: elections@co.hays.tx.us

Website: <https://hayscountytexas.com/departments/elections/>

Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places as determined by Travis County (for voters residing in Travis County), and such polling places are hereby established and designated as set forth collectively in Exhibit "B" to this Order and this exhibit is incorporated by reference for all purposes. Exhibit "B" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. Dyana Limon-Mercado is the Early Voting Clerk. Applications for ballots by mail for voters in Travis County should be sent to the Travis County Clerk – Elections Division, P.O. Box 149325, Austin, Texas 78714-9325. Additional contact information for the Early Voting Clerk is provided below for purposes of compliance with Section 83.010 of the Texas Election Code:

Phone Number: (512) 854-9188

Email Address: elections@traviscountytexas.gov

Website: <https://countyclerk.traviscountytexas.gov/departments/elections>

Section 10. In all respects, the election shall be conducted in accordance with the Texas Election Code and the Federal Help America Vote Act. Every polling place used in Hays County and Travis County for this election will have at least one Direct Recording Electronic voting device available for Election Day voting and early voting. The County Clerk may use a central counting station as provided by Section 127.000 et seq. as amended, Texas Election Code. The central counting station Presiding Judge and the Alternate Presiding Judge shall be appointed in accordance with each Election Agreement.

Section 11. The election shall be held and conducted and returns shall be made to the Board in accordance with state and federal law, including the Help America Vote Act, the Texas Election Code as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code and the Election Agreement.

Section 12. All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the elections.

Section 13. In accordance with Section 4.003(a)(1) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall serve as proper notice of said elections, and the President of the Board or other representatives of the District shall cause the notice to be published one time, not earlier than the 30th day or later than the 10th day prior to the date set for the elections, in a newspaper published in the District or, if none is published in the District, in a newspaper of general circulation in the District. In addition, in accordance with Section 4.003(a)(2) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted in accordance with the Texas Election Code not later than the

21st day before the elections. The District is holding bond elections for water, wastewater and drainage system facilities; road facilities; park and recreational facilities; refunding water, wastewater and drainage system facilities bonds and park and recreational facilities bonds; and refunding road bonds. Therefore, in accordance with Section 4.003(f) of the Texas Election Code, a copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted on Election Day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; posted in three public places in the boundaries of the District no later than the 21st day before the election; and posted on the District's Internet website during the 21 days before the election, if the District maintains an Internet website.¹

Section 14. Immediately after the elections, the officers holding same shall make and deliver returns of the results thereof to the Secretary of the Board, who shall safely keep them and deliver same to the Board, at which the Board shall canvass the returns and declare the results of the elections pursuant to Section 49.101 of the Texas Water Code and Section 67.003 of the Texas Election Code, as amended.

Section 15. The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary of the Board are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

Section 16. It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted was open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Section 49.063, Texas Water Code, as amended. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

Section 17. Any notices authorized by this Order shall be modified as necessary and appropriate to take into account any future proclamations issued by the Governor impacting the Election.

¹ Marisol Springs MUD does not maintain an Internet website. General Counsel to the District may from time to time update an online database regarding certain financial, operating and Board meeting information of the District at the following link: <https://abaustin.sharefile.com/share/view/sd538f44a2d14aa28/fo3d4f34-5693-4e97-8102-471238f990f8>

AVISO DE ELECCIÓN

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS RESIDENTES DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS:

SE NOTIFICA que se celebrará una elección en dicho Distrito según lo dispuesto en una “Orden para convocar una Elección de Confirmación, una Elección de Impuesto de Operación y Mantenimiento, una Elección de Bonos de Instalaciones del Sistema, una Elección de Bonos de Caminos, una Elección de Bonos de Instalaciones de Parques y Recreativas, Elecciones de Bonos de Reembolso, y una Elección de Directores Permanentes para el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Mirasol Springs y disponer la celebración de dichas elecciones y otras disposiciones incidentales y relacionadas con esto” aprobada debidamente por la Junta Directiva de dicho Distrito, que expresa básicamente lo siguiente:

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Mirasol Springs (el “Distrito”) se creó debidamente por orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la “Comisión”) con fecha del 20 de enero de 2023 (la “Orden de la Comisión”) como un distrito de conservación y reclamación creado en conformidad con los propósitos de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y es esencial para cumplirlos y tiene facultades de caminos bajo la autoridad de la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE el Distrito actualmente opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas; y

EN VISTA DE QUE los directores temporales del Distrito nombrados por la Comisión, o sus sustitutos, se han reunido y organizado, y reúnen los requisitos para desempeñar la función de directores del Distrito prestando juramento y con la fianza de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE es ahora necesario convocar una elección con el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y con el propósito de elegir cinco directores permanentes; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) opina que sería beneficioso para el Distrito que el Distrito sea autorizado para imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento que no exceda de \$1.00 por cada \$100 de avalúo de toda propiedad gravable dentro del Distrito para conseguir fondos para fines de operación y mantenimiento y cualquier otro propósito lícito; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.107(b) del Código de Agua de Texas dispone que no se puede imponer un impuesto de operación y mantenimiento hasta que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.107(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puede celebrar una elección de impuestos de operación y mantenimiento el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, abierto para inspección del público, el Informe Preliminar de Ingeniería de elección de bonos de servicios públicos con fecha de enero de 2023 (el “Informe de Ingeniería del Sistema”), que abarca los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, adquirir y construir, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en la propiedad que se han de comprar o adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería del Sistema, y la Junta ha considerado minuciosamente y aprobado completamente el Informe de Ingeniería del Sistema; sin embargo, el Informe de Ingeniería del Sistema no forma parte de la proposición por la que se ha de votar ni es un contrato con los votantes; y

EN VISTA DE QUE dichos trabajos, mejoras, instalaciones, terrenos, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad se han diseñado y tienen el propósito de proveer un sistema de abastecimiento de agua y de aguas residuales y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para propiedades dentro del Distrito y adyacentes al mismo; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería del Sistema presentado y aprobado hasta el presente contiene un estimado de los costos de la compra, la adquisición y la construcción de los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos propuestos, y un estimado de los costos del Distrito adeudados o que serán adeudados en conformidad con los contratos, y los costos de compra y adquisición de dicha propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades, instalaciones administrativas y gastos incidentales a esto que de forma general son de la siguiente manera:

**ELECCIÓN DE BONOS PARA INSTALACIONES DEL SISTEMA DE
AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE**

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total
B. Ítems aportados por el urbanizador	
4. Agua, Aguas residuales, Drenaje, Control de erosión y Protección de especies en extinción	\$ 10,508,580
5. Ingeniería y costos relacionados (20% del ítem 1)	\$ 2,101,716
6. Contingencias (20% de los ítems 1-2)	\$ 2,522,060
Total de ítems aportados por el urbanizador	\$ 15,132,356
B. Ítems del Distrito	
8. Planta de tratamiento de agua	\$ 5,119,000
9. Planta de tratamiento de aguas residuales	\$ 2,565,000
10. Sistema de agua subterránea	\$ 3,561,600
11. Cosecha de lluvia	\$ 108,000
12. Control de erosión y sedimentación	\$ 684,504

13. Ingeniería y costos relacionados (20% de ítems 1-5)	\$ 2,407,621
14. Contingencias (20% de los ítems 1-6)	\$ 2,889,145
Total de los ítems del Distrito	\$ 17,334,870
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 32,467,226
AJUSTE POR INFLACIÓN (5% por 5 años)	\$ 8,970,096
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN	\$ 41,437,322
 COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	
K. Honorarios legales (3.0%)	\$ 2,100,000
L. Honorarios del asesor financiero (2.5%)	\$ 1,750,000
M. Costos de interés	
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0%)	\$ 8,400,000
2. Interés del urbanizador (2 años al 6.0% sobre los costos de construcción)	\$ 12,431,197
N. Descuento de bonos (3.0% del BIR)	\$ 2,100,000
O. Costos de creación	\$ 250,000
P. Costos operativos	\$ 250,000
Q. Costos del informe de solicitud de bonos	\$ 400,000
R. Costos de emisión de bonos	\$ 636,481
S. Cargo de emisión de bonos de TCEQ (0.25% del BIR)	\$ 175,000
T. Tarifa del procurador general (0.1% del BIR)	\$ 70,000
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$ 28,562,678
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS DE INSTALACIONES	\$ 70,000,000

EN VISTA DE QUE el Distrito está autorizado para diseñar, adquirir, construir, financiar, emitir bonos para esto, mejorar, operar, mantener y transferir al Estado de Texas, a un condado o a una municipalidad para su operación y mantenimiento, determinados caminos y sus mejoras, y el Distrito tiene determinados caminos y mejoras de caminos que pueden ser financiados por el Distrito como se indica en el Informe Preliminar de Ingeniería para una elección de bonos para Instalaciones de Caminos con fecha de enero de 2023 (el “Informe de Ingeniería de Caminos”) y el Informe de Ingeniería de Caminos ha sido minuciosamente considerado y aprobado por la Junta; sin embargo, el Informe de Ingeniería de Caminos no forma parte de la proposición por la que se ha de votar ni es un contrato con los votantes; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería para caminos incluye un estimado de las mejoras viales para el Distrito que, en general, es de la siguiente manera:

ELECCIÓN DE BONOS DE INSTALACIONES DE CAMINOS

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total
4. Mejoras de caminos	\$ 14,726,119
5. Ingeniería y costos relacionados (20% del ítem 1)	\$ 2,945,224
6. Contingencias (20% de los ítems 1-2)	\$ 3,534,269

TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 21,205,612
AJUSTE POR INFLACIÓN (5% por 5 años)	\$ 5,858,720
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN	\$ 27,064,332
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	
H. Honorarios legales (3.0% del BIR)	\$ 1,252,500
I. Honorarios de asesoramiento financiero (2.5% del BIR)	\$ 1,043,750
J. Costos de interés	
3. Interés capitalizado (1 año al 6.0%)	\$ 2,505,000
4. Interés del urbanizador (5 años al 6.0% sobre los costos de construcción)	\$ 8,119,300
K. Descuento de bonos (3.0% del BIR)	\$ 1,252,500
L. Costos de emisión de bonos	\$ 220,868
M. Costos del informe de solicitud de bonos	\$ 250,000
N. Cargo del Procurador General (0.1% del BIR)	\$ 41,750
TOTAL DE COSTOS DE CAMINOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$ 14,685,688
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS DE CAMINOS	\$ 41,750,000

EN VISTA DE QUE el Distrito está parcialmente ubicado en el Condado de Travis y, en conformidad con la Sección 49.4645 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, está autorizado a emitir bonos respaldados por impuestos ad valorem para pagar el desarrollo y el mantenimiento de instalaciones recreativas si un voto mayoritario de votantes habilitados del Distrito autoriza los bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha presentado en la oficina del Distrito para revisión del público un Informe Preliminar de Ingeniería para elección para instalaciones recreativas y Plan de Parques con fecha de enero de 2023 (el “Plan de Parques”) que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones y los equipos (las “Instalaciones de Parques”) que el Distrito puede comprar o construir en el futuro, pero no tiene obligación de hacerlo, y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, esquemas y datos que muestran y explican completamente el Plan de Parques; y

EN VISTA DE QUE el Plan de Parques no crea la obligación por parte del Distrito de construir ninguna instalación recreativa y el Plan de Parques no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes o residentes y propietarios en el Distrito porque no hay garantía de que exista valor suficiente después de la emisión de todos los bonos para instalaciones de agua, aguas residuales y drenaje e instalaciones de caminos para apoyar la emisión de dichos bonos para parques; y

EN VISTA DE QUE la Junta se reserva el derecho de autorizar enmiendas al Plan de Parques y de reasignar costos de las Instalaciones de Parques, de revisar dichas Instalaciones de Parques y de realizar ciertos otros cambios al Plan de Parques y a las Instalaciones de Parques descritas en este documento según sea necesario para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea también convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para el desarrollo y el mantenimiento de instalaciones recreativas según lo dispuesto en la Sección 49.462 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE el Plan de Parques incluye un estimado de las instalaciones de parques del Distrito, estimado que, en general, es de la siguiente manera:

ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total
4. Costos de instalaciones de parques	\$ 4,400,000
5. Ingeniería y costos relacionados (20% del ítem 1)	\$ 880,000
6. Contingencias (20% de los ítems 1-2)	\$ 1,056,000
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 6,336,000
AJUSTE POR INFLACIÓN (5% por 5 años)	\$ 1,750,520
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN	\$ 8,086,520
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	
D. Honorarios legales (3%)	\$ 382,500
E. Honorarios del asesor financiero (2.5%)	\$ 318,750
F. Costo de los intereses	
3. Interés capitalizado (1 año al 6.0%)	\$ 765,000
4. Interés del urbanizador (5 años al 6.0% de los costos de construcción)	\$ 2,425,956
D. Descuento de bonos (3.0%)	\$ 382,500
E. Costos del informe de solicitud de bonos	\$ 100,000
F. Costos de emisión de bonos	\$ 244,149
G. Cargo de TCEQ (0.25% BIR)	\$ 31,875
H. Honorario del procurador general (0.1% de BIR)	\$ 12,750
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$ 4,663,480
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS	\$ 12,750,000

EN VISTA DE QUE la Junta halla que los estimados anteriores de \$70,000,000, \$41,750,000 y \$12,750,000, respectivamente, son razonables y adecuados, y por la presente, los aprueba y aprueba todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería del Sistema, Informe de Ingeniería de Caminos y al Plan de Parques y de reasignar costos, y hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes de los sistemas de agua, aguas residuales y drenaje, instalaciones de caminos e instalaciones de parques; y

EN VISTA DE QUE la Sección 54.505 del Código de Agua de Texas dispone que los bonos pagaderos en su totalidad o en parte con impuestos ad valorem no se emitirán hasta que sean autorizados por una mayoría de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección, a celebrarse junto con las elecciones de confirmación, de impuesto de operación y mantenimiento y de directores, para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje del Distrito en la cantidad máxima total de capital de \$70,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas dispone que los bonos emitidos para el propósito de construir, mantener y operar caminos macadamizados, de grava o pavimentados y autopistas no pueden ser emitidos a menos que sean aprobados por un voto mayoritario de dos tercios de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para construcción, mejora, adquisición o reembolso de los costos de caminos de acuerdo con la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas en la cantidad máxima total de capital de \$41,750,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea también convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para el desarrollo y el mantenimiento de instalaciones recreativas según lo dispuesto en la Sección 49.462 del Código de Agua de Texas, y sus enmiendas, en la cantidad máxima total de capital de \$12,750,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.106(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puedan celebrar las elecciones de bonos el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos, para los propósitos de reembolsar dinero nuevo en bonos (y bonos de reembolso emitidos para eso) para (i) instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y (ii) parques e instalaciones recreativas según lo autorizado por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos, para los propósitos de reembolsar dinero nuevo en bonos (y bonos de reembolso emitidos para esto) para caminos según lo autoriza la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas; y

LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS ORDENA QUE:

Sección 1. Por el presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2. Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería del Sistema, el Informe de Ingeniería para caminos y el Plan de Parques indicados anteriormente; sin embargo, se dispone que el Distrito se reserve el derecho a autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería del Sistema, al Informe de Ingeniería para caminos y al Plan de Parques para reasignar costos y a hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito. El Informe de Ingeniería del Sistema, el Informe de Ingeniería para caminos y el Plan de Parques no forman parte de la proposición respectiva sometida a votación y no constituyen un contrato con los votantes.

Sección 3. Se celebrará una elección especial dentro del Distrito el 6 de mayo de 2023 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en los lugares de votación determinados por el Condado de Hays, Texas (para los votantes que residen en el Condado de Hays) y el Condado de Travis, Texas (para los votantes que residen en el Condado de Travis) (cada uno, un “Condado”) y, por la presente, dichos lugares de votación se establecen y designan colectivamente de acuerdo a lo expuesto en el Anexo “A” de esta Orden. El Anexo “A” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. Cada Administrador de Elecciones del Condado llevará a cabo la elección en virtud de un Convenio Electoral entre el Distrito y cada Administrador de Elecciones del Condado, según lo autorizado bajo la Sección 31.092 del Código Electoral de Texas (el “Convenio Electoral”). La elección se llevará a cabo como elección conjunta en conformidad con el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas y un convenio de elección conjunta a ser acordado entre el Distrito y las demás entidades participantes elegibles ubicadas en el Condado que celebran una elección el 6 de mayo de 2023. En la elección se usará el equipo electoral del cada Condado, según corresponda y sea apropiado. En la elección se presentarán las preguntas de (A) la confirmación del Distrito, (B) la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento, (C) la emisión de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje, (D) la emisión de bonos para caminos, (E) la emisión de bonos para parques e instalaciones recreativas, (F) la emisión de bonos de reembolso para los bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y para los bonos para parques e instalaciones recreativas, (G) la emisión de bonos de reembolso para los bonos de caminos junto con la imposición de impuestos para el pago de todos los bonos mencionados y (H) la elección de directores permanentes. Los jueces y funcionarios electorales serán designados en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 4. Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS
PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS
PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS
PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR (\$1.00) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, EN UNA CANTIDAD SUFICIENTE PARA ASEGURAR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODO TERRENO, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS Y PARA CUALQUIER PROPÓSITO LEGAL AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS
PROPOSICIÓN C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$70,000,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, CUALQUIER TRABAJO, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS DEL DISTRITO Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LOGRAR LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O ALGUNA OTRA LEY SANCIONADA

AHORA O MÁS ADELANTE, PARA PROVEER TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES EN PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA SUMINISTRAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, DRENAJE, ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SISTEMA DE CALIDAD DEL AGUA, INCLUSO, ENTRE OTRAS COSAS, TODOS LOS AGREGADOS A DICHS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES EN PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA ESTO, COSTOS DE ADMINISTRACIÓN, INTERÉS Y OPERATIVOS DURANTE LA CREACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO AD VALOREM ANUAL SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS
PROPOSICIÓN D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS A EMITIR BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL QUE NO EXCEDA LOS\$41,750,000, EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, SOBRE TODO CON LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES SANCIONADAS EN VIRTUD DE ESTAS Y SUS ENMIENDAS PERIÓDICAS, PARA EL PROPÓSITO DE DISEÑAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADQUIRIR, TRANSFERIR O REEMBOLSAR LOS COSTOS DE DISEÑAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADQUIRIR O TRANSFERIR, MANTENER, FINANCIAR Y OPERAR CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS Y PUENTES RELACIONADOS, SENDAS, OBRAS DE DRENAJE RELACIONADAS Y OTRAS MEJORAS SIMILARES Y LLEVAR A CABO OTRAS MEJORAS QUE SON NECESARIAS, CONVENIENTES, RELACIONADAS O AUXILIARES A ESTO O CUYA REALIZACIÓN ES DE OTRO MODO PERMITIDA BAJO LAS LEYES PERTINENTES EN EL MOMENTO DE EMISIÓN DE DICHS BONOS, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DE DICHO DISTRITO, O AUXILIARES A ESOS PROPÓSITOS, BONOS QUE SERÁN EMITIDOS EN UNA O MÁS SERIES O EMISIONES, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN NO MÁS DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA Y QUE DEVENGARÁN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS (SIN EXCEDER LA TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LEY EN EL MOMENTO DE EMISIÓN DE LOS BONOS)

COMO DETERMINARÁ A SU CRITERIO LA JUNTA, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO AD VALOREM ANUAL SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS
PROPOSICIÓN E

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$12,750,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE DESARROLLAR, COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, MANTENER, MEJORAR O ADMINISTRAR INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, INCLUIDOS, PARQUES, PAISAJISMO, AUTOVÍAS, ÁREAS VERDES, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN VIAL Y DE SEGURIDAD ASOCIADA, Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LOGRAR LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O ALGUNA OTRA LEY SANCIONADA AHORA O MÁS ADELANTE, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO AD VALOREM ANUAL SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS
PROPOSICIÓN F

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$124,125,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO PAGADEROS EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, EMITIDOS MÁS ADELANTE POR EL DISTRITO PARA INSTALACIONES DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE Y PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS (INCLUSO BONOS DE REEMBOLSO EMITIDOS PARA ESO), EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS SOBRE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO AD VALOREM ANUAL SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, DICHA AUTORIZACIÓN SUMÁNDOSE A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS
PROPOSICIÓN G

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$62,625,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A

PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO PAGADEROS EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, EMITIDOS MÁS ADELANTE POR EL DISTRITO PARA CAMINOS (INCLUSO BONOS DE REEMBOLSO EMITIDOS PARA ESO), EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS SOBRE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO AD VALOREM ANUAL SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, DICHA AUTORIZACIÓN SUMÁNDOSE A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 5. La votación por las proposiciones en la elección será mediante el uso de boletas de votación electrónicas o de papel, las cuales mostrarán las proposiciones en inglés y en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El orden de las proposiciones en la boleta de votación será de acuerdo con el Código Electoral de Texas. Las boletas de votación a utilizarse en la elección incluirán lo siguiente:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS
PROPOSICIÓN A

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> A FAVOR)
<input type="checkbox"/> EN CONTRA) | CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE
SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE
MIRASOL SPRINGS. |
|--|--|

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS
PROPOSICIÓN B

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> A FAVOR)
<input type="checkbox"/> EN CONTRA) | UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y
MANTENIMIENTO PARA EL DISTRITO QUE NO
EXCEDA DE UN DÓLAR (\$1.00) POR CADA CIENTO
DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD
GRAVABLE. |
|--|---|

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS
PROPOSICIÓN C

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$70,000,000 EN BONOS PARA
) INSTALACIONES DEL SISTEMA DE AGUA,
) AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE. SE
) IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA
() EN CONTRA) PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS SOBRE LOS
) BONOS.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS
PROPOSICIÓN D

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$41,750,000 EN BONOS PARA
) CAMINOS. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS
) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E
() EN CONTRA) INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS
PROPOSICIÓN E

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$12,750,000 EN BONOS PARA
) PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS. SE
() EN CONTRA) IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA
) PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS SOBRE LOS
) BONOS.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS
PROPOSICIÓN F

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$124,125,000 EN BONOS PARA
) REEMBOLSAR BONOS PARA INSTALACIONES
) DEL SISTEMA DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y
() EN CONTRA) DRENAJE Y BONOS PARA PARQUES E
) INSTALACIONES RECREATIVAS (INCLUSO
) BONOS DE REEMBOLSO EMITIDOS PARA ESO)
) EMITIDOS EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 59 DEL
) ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE
) TEXAS. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS
) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E
) INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MIRASOL SPRINGS
PROPOSICIÓN G

- | | |
|---------------|--|
| () A FAVOR |) LA EMISIÓN DE \$62,625,000 EN BONOS PARA |
| |) REEMBOLSAR BONOS PARA CAMINOS |
| |) (INCLUSO BONOS DE REEMBOLSO EMITIDOS |
| () EN CONTRA |) PARA ESO) EMITIDOS EN VIRTUD DE LA |
| |) SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA |
| |) CONSTITUCIÓN DE TEXAS. SE IMPONDRÁN |
| |) IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL |
| |) CAPITAL E INTERÉS SOBRE LOS BONOS. |

Cada votante votará por las proposiciones colocando una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desee votar.

Sección 6. La votación por los directores permanentes del Distrito en la elección será mediante el uso de boletas electrónicas o de papel, las cuales estarán tanto en inglés como en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. Las boletas de votación que serán utilizadas en la elección de directores permanentes tendrán los nombres de cinco directores temporales designados por la Comisión, o sus sustitutos, de la siguiente manera:

- () Wendy M. Foster
- () Mike Gideon
- () John C. Pouland
- () Lynn Sherman
- () Gary Spoons

El votante puede votar por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una “X” en la casilla junto al nombre de la persona. Si el Distrito ha recibido una solicitud de un candidato por escrito, las boletas de votación tendrán espacios en blanco después de los nombres de los directores temporales para que un votante escriba el nombre de cualquier candidato por escrito. El orden de elección de los directores permanentes cumplirá con el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 7. Solo a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el Anexo “C” adjunto al presente documento se encuentra la información requerida en una orden de elección de bonos de acuerdo con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

Sección 8. Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debe comunicarse con el juez presidente o el oficial de votación anticipada.

Sección 9. Se designará al juez presidente y al juez presidente alterno del consejo de boletas de votación anticipada en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas.

La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación determinados por el Condado de Hays (para los votantes que residen en el Condado de Hays) y, por la presente, se establecen y designan dichos lugares de votación como se indican en conjunto en el Anexo “B” de esta Orden y este anexo se incorpora por referencia para todos los fines. El Anexo “B” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado de Hays, según corresponda y sea apropiado. Jennifer Doinoff es la Oficial de Votación Anticipada. Las solicitudes de boletas de votación por correo para los votantes en el Condado de Hays deberían enviarse a Hays County Elections Department, 712 South Stagecoach Trail, Suite 1012, San Marcos, Texas 78666-6294. A continuación se provee información de contacto adicional del Oficial de la Votación Anticipada a fines de cumplir con la Sección 83.010 del Código Electoral de Texas:

Teléfono: (512) 393-7310

Correo electrónico: elections@co.hays.tx.us

Sitio web: <https://hayscountytexas.com/departments/elections/>

La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación determinados por el Condado de Travis (para los votantes que residen en el Condado de Hays) y, por la presente, se establecen y designan dichos lugares de votación como se indican en conjunto en el Anexo “B” de esta Orden y este anexo se incorpora por referencia para todos los fines. El Anexo “B” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. Rebecca Guerrero es la Oficial de Votación Anticipada. Las solicitudes de boletas de votación por correo para los votantes del Condado de Travis deben enviarse a Travis County Clerk - Elections Division, P.O. Box 149325, Austin, Texas 78714-9325. A continuación se provee información de contacto adicional del Oficial de la Votación Anticipada a fines de cumplir con la Sección 83.010 del Código Electoral de Texas:

Teléfono: (512) 854-9188

Correo electrónico: elections@traviscountytexas.gov

Sitio web: <https://countyclerk.traviscountytexas.gov/departments/elections>

Sección 10. En todos los aspectos, la elección se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral de Texas y la Ley Federal Ayuda a América a Votar. Cada lugar de votación utilizado en el Condado de Hays y en el Condado de Travis para esta elección tendrá por lo menos un aparato de votación electrónico de registro directo disponible para la votación el Día de Elección y la votación anticipada. El Secretario del Condado puede usar una estación central de conteo según lo dispuesto por la Sección 127.000 y siguientes del Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El Juez Presidente y el Juez Presidente Alterno de la estación central de conteo serán designados en conformidad con cada Convenio Electoral.

Sección 11. La elección se celebrará y realizará y se dará el dictamen de los resultados a la Junta en conformidad con la ley federal y estatal, incluidos la Ley Ayuda a América a Votar y el Código Electoral de Texas, según lo modificado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y el Convenio Electoral.

Sección 12. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en las elecciones.

Sección 13. En conformidad con la Sección 4.003(a)(1) del Código Electoral de Texas, una copia sustancial de esta Orden, en inglés y en español, servirá como aviso adecuado de dichas elecciones, y el Presidente de la Junta u otros representantes del Distrito darán aviso mediante la publicación, una sola vez, no antes del trigésimo día ni después del décimo día anteriores a la fecha establecida para las elecciones, en un periódico publicado en el Distrito o, si no hay ninguno que se publique en el Distrito, en un periódico de circulación general en el Distrito. Asimismo, en conformidad con la Sección 4.003(a)(2) del Código Electoral de Texas, se colocará una copia sustancial de esta Orden, en inglés y en español, en conformidad con el Código Electoral de Texas a más tardar el vigésimo primer día antes de las elecciones. El Distrito celebra elecciones de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; instalaciones de caminos; parques e instalaciones recreativas; bonos de reembolso para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y bonos para parques e instalaciones recreativas; y bonos de reembolso para caminos. Por consiguiente, de acuerdo con la Sección 4.003(f) del Código Electoral de Texas, una copia de esta Orden, que aparezca en inglés y en español, se colocará el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; se colocará en tres lugares públicos en los límites del Distrito a más tardar el vigésimo primer día antes de la elección; y se colocará en el sitio web de internet del Distrito durante los 21 días anteriores a la elección si el Distrito mantiene un sitio web en internet.²

Sección 14. Inmediatamente después de las elecciones, los funcionarios que las celebren determinarán los resultados y los entregarán al Secretario de la Junta, quien los mantendrá de manera segura y los entregará a la Junta, tras lo cual la Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de las elecciones en conformidad con la Sección 49.101 del Código de Agua de Texas y la Sección 67.003 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 15. Se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Secretario Asistente de la Junta a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

Sección 16. Por el presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden estuvo abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indicaba la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, se dio según lo requerido por la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

Sección 17. Todos los avisos autorizados por esta Orden se modificarán según sea necesario y adecuado para contemplar cualquier proclamación posterior emitida por el Gobernador que repercuta sobre la Elección.

² El Mirasol Springs MUD no mantiene un sitio web en internet. El Asesor Legal del Distrito puede actualizar de vez en cuando una base de datos en línea respecto de determinada información financiera, operativa y de asambleas de la Junta del Distrito en el siguiente enlace:
<https://abaustin.sharefile.com/share/view/sd538f44a2d14aa28/fo3d4f34-5693-4e97-8102-471238f990f8>.

EXHIBIT "A"
ELECTION DAY POLLING PLACES
May 6, 2023

**SEE ATTACHED SCHEDULES PROVIDED BY HAYS COUNTY AND TRAVIS
COUNTY**

SUBJECT TO CHANGE

ANEXO "A"
LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN
6 de mayo de 2023

**VER EL CRONOGRAMA ADJUNTO PROVISTO POR EL CONDADO DE HAYS Y EL
CONDADO DE TRAVIS**

SUJETO A CAMBIOS



May 6, 2023 Uniform Election (Local Jurisdictions)



Vote Center Locations

Main Early Voting Site: **Hays County Government Center**

Jennifer Doinoff, Elections Administrator: (512) 393-7310

	Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
April	23	24 Early Voting 7 am — 7 pm	25 Early Voting 8 am — 5 pm	26 Early Voting 8 am — 5 pm	27 Early Voting 8 am — 5 pm	28 Early Voting 8 am — 5 pm	29 Early Voting 10 am — 2 pm
May	30	1 Early Voting 7 am — 7 pm	2 Early Voting 8 am — 5 pm	3	4	5	6 ★ Election Day 7 am — 7 pm

Early Voting	Election Day	<u>San Marcos</u>	
✓	✓	Broadway (Christus Trinity Clinic)	401 Broadway Street #A
	✓	Dunbar Center	801 Martin Luther King Drive
✓	✓	Hays County Government Center Main Early Voting Site	712 South Stagecoach Trail
✓	✓	LBJ Student Center, Texas State University	601 University Drive
	✓	San Marcos Housing Authority / C.M. Allen Homes	820 Sturgeon Drive

<u>Kyle</u>			
✓	✓	HCISD Central Administration Office — Old Print Shop	21003 Interstate 35 Frontage Road
	✓	Main Office, HCISD Transportation	2385 High Road, Umland
	✓	Wallace Middle School	1500 West Center Street

<u>Buda</u>			
	✓	Hays Hills Baptist Church	1401 North FM 1626
	✓	McCormick Middle School	5700 Dacy Lane
✓		Upper Campus, Buda Elementary School (Kunkel Room, historic school site)	300 North San Marcos Street

<u>Dripping Springs and Austin</u>			
	✓	North Hays County Fire Station #74	2450 Belterra Drive, Austin
	✓	Precinct 4 Office, Hays County	195 Roger Hanks Parkway
✓	✓	The HUB, Headwaters Amenity Center	708 Headwaters Boulevard



Elección uniforme (jurisdicciones locales) del 6 de mayo de 2023



Ubicaciones de los centros de votación

Principal sitio de votación anticipada: **Hays County Government Center**

Jennifer Doinoff, Administradora de Elecciones: (512) 393-7310

	Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
abril	23	24	25	26	27	28	29
		Votación 7 am — 7 pm	Anticipada 8 am — 5 pm	Votación 8 am — 5 pm	Anticipada 8 am — 5 pm	Votación 8 am — 5 pm	Anticipada 10 am — 2 pm
mayo	30	1	2	3	4	5	6
		Votación 7 am — 7 pm	Anticipada 8 am — 5 pm				★ Día de Elección 7 am — 7 pm

Votación Anticipada	Día de Elección	<u>San Marcos</u>	
✓	✓	Broadway (Christus Trinity Clinic)	401 Broadway Street #A
	✓	Dunbar Center	801 Martin Luther King Drive
✓	✓	Hays County Government Center Principal sitio de votación anticipada	712 South Stagecoach Trail
✓	✓	LBJ Student Center, Texas State University	601 University Drive
	✓	San Marcos Housing Authority / C.M. Allen Homes	820 Sturgeon Drive

Kyle

✓	✓	HCISD Central Administration Office — Old Print Shop	21003 Interstate 35 Frontage Road
	✓	Main Office, HCISD Transportation	2385 High Road, Uhland
	✓	Wallace Middle School	1500 West Center Street

Buda

	✓	Hays Hills Baptist Church	1401 North FM 1626
	✓	McCormick Middle School	5700 Dacy Lane
✓		Upper Campus, Buda Elementary School (Kunkel Room, historic school site)	300 North San Marcos Street

Dripping Springs y Austin

		North Hays County Fire Station #74	2450 Belterra Drive, Austin
	✓	Precinct 4 Office, Hays County	195 Roger Hanks Parkway
✓	✓	The HUB, Headwaters Amenity Center	708 Headwaters Boulevard

Travis County Election Day Vote Centers - May 6, 2023

Centros de Votación del Condado de Travis - 6 de mayo, 2023

Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACIÓN	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP Código Postal	VOTE CENTER CENTRO DE VOTACIÓN	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP Código Postal
Creedmoor Community Center	12511 FM 1625	Creedmoor	78610	Twin Oaks Branch Library	1800 S 5th St	Austin	78704
Christ Episcopal	3520 W Whitestone Blvd	Cedar Park	78613	Zilker Elementary	1900 Bluebonnet Ln	Austin	78704
Deer Creek Elementary	2420 Zeppelin Dr	Cedar Park	78613	Lamar Senior Activity Center	2874 Shoal Crest Ave	Austin	78705
Community Center at Del Valle	3518 S FM 973	Del Valle	78617	UT Flawn Academic Center	2304 Whitis Ave	Austin	78712
ACC Elgin	1501 US-290	Elgin	78621	Givens Recreation Center	3811 East 12th St	Austin	78721
Bible Baptist Church of Pflugerville	14400 Immanuel Rd	Pflugerville	78660	Genesis Presbyterian	1507 Wilshire Blvd	Austin	78722
County Tax Office Pflugerville	15822 Foothill Farms Loop	Pflugerville	78660	Austin Energy Headquarters	4815 Mueller Blvd	Austin	78723
Hendrickson High School	19201 Colorado Sand Dr	Pflugerville	78660	Memorial United Methodist	6100 Berkman Dr	Austin	78723
Pflugerville ISD Rock Gym	702 W. Pecan St	Pflugerville	78660	Region 13 - Education Service Center	5701 Springdale Rd	Austin	78723
Riojas Elementary	3400 Crispin Hall Ln	Pflugerville	78660	YMCA East Communities Y	5315 Ed Bluestein Blvd	Austin	78723
All Nations Church	16804 Radholme Ct	Round Rock	78664	Community First! Village	9301 Hog Eye Rd	Austin	78724
Briarcliff POA Community Center	22801 Briarcliff Dr	Briarcliff	78669	Delco Center	4601 Pecan Brook	Austin	78724
Austin City Hall	301 W 2nd St	Austin	78701	Turner-Roberts Recreation Center	7201 Colony Loop Dr	Austin	78724
Austin Recreation Center	1301 Shoal Creek Blvd	Austin	78701	Dailey Middle School	14000 Westall St	Austin	78725
Travis County Granger Building	314 W 11th St	Austin	78701	Peace Lutheran	10625 N FM 620	Austin	78726
Cantu Pan Am Recreation Center	2100 E 3rd St	Austin	78702	Davis Elementary	5214 Duval Rd	Austin	78727
Carver Branch Library	1161 Angelina St	Austin	78702	Milwood Branch Library	12500 Amherst Dr	Austin	78727
Conley-Guerrero Senior Activity Center	808 Nile St	Austin	78702	Wells Branch MUD Recreation Center	3000 Shoreline Dr	Austin	78728
Millennium Youth Complex	1156 Hargrave St	Austin	78702	River Place Elementary	6500 Sitio Del Rio Blvd	Austin	78730
Terrazas Branch Library	1105 E Cesar Chavez St	Austin	78702	Church at Highland Park	5206 Balcones Dr	Austin	78731
O Henry Middle School	2610 W 10th St	Austin	78703	Old Quarry Branch Library	7051 Village Center Dr	Austin	78731
St Luke United Methodist	1306 W Lynn St	Austin	78703	Randalls - Steiner Ranch	5145 N Ranch Rd, Ste A	Austin	78732
Westminster Presbyterian	3208 Exposition Blvd	Austin	78703	Ce Bar Fire Department	353 S Commons Ford Rd	Austin	78733
Church on Congress Avenue	1511 S Congress Ave	Austin	78704	Lake Travis ISD Educational Dev Center	607 Ranch Road 620 N	Austin	78734
Faith Presbyterian Church	1314 E Oltorf St	Austin	78704	Lakeway Activity Center	105 Cross Creek	Austin	78734
South Austin Recreation Center	1100 Cumberland Rd	Austin	78704	Community Center at Oak Hill	8656 W Hwy 71	Austin	78735
South Austin Senior Activity Center	3911 Menchaca Rd	Austin	78704	Western Hills Church of Christ	6211 Parkwood Dr	Austin	78735



Dyana Limon-Mercado, County Clerk - Secretaria del Condado

For more information, call us at (512) 238-VOTE (8683) or visit votetravis.com

Para más información, llámenos al (512) 238-VOTE (8683) o visite votetravis.com



Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a Capital Metro bus stop.

Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de Capital Metro.

Travis County Election Day Vote Centers - May 6, 2023

Centros de Votación del Condado de Travis - 6 de mayo, 2023

Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACIÓN	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP Código Postal		VOTE CENTER CENTRO DE VOTACIÓN	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP Código Postal	
Lake Travis ISD Transportation Center	16101 W Hwy 71, Bldg A	Austin	78738		Lakewood HOA	7317 Lakewood Dr	Austin	78750	
Bailey Middle School	4020 Lost Oasis Hollow	Austin	78739		Church of Christ in Hyde Park	310 W 43rd St	Austin	78751	
Circle C Community Center	7817 La Crosse Ave	Austin	78739		Austin Achieve Northeast Campus	7424 US 290	Austin	78752	
Dan Ruiz Branch Library	1600 Grove Blvd	Austin	78741		Austin Permitting & Development Center	6310 Wilhelmina Delco Dr	Austin	78752	
Good Shepherd on the Hill	1700 Woodland Ave	Austin	78741		Connally High School	13212 N Lamar	Austin	78753	
George Morales Dove Springs Rec Center	5801 Ainez Dr	Austin	78744		Gus Garcia Recreation Center	1201 E Rundberg Ln	Austin	78753	
Houston Elementary	5409 Ponciana Dr	Austin	78744		Our Savior Lutheran Church	1513 E Yager Ln	Austin	78753	
Langford Elementary	2206 Blue Meadow Dr	Austin	78744		Asian American Resource Center	8401 Cameron Rd	Austin	78754	
Bedichek Middle School	6800 Bill Hughes Rd	Austin	78745		Austin Fire Station No 41	11205 Harris Branch Pkwy	Austin	78754	
Berkeley United Methodist	2407 Berkeley Ave	Austin	78745		Pioneer Crossing Elementary	11300 Samsung Blvd	Austin	78754	
Dittmar Recreation Center	1009 W Dittmar Rd	Austin	78745		GTAustin	2700 Northland Dr	Austin	78756	
Menchaca Road Branch Public Library	5500 Menchaca Rd	Austin	78745		Yarborough Branch Library	2200 Hancock Drive	Austin	78756	
St Elmo Elementary	600 W St Elmo Rd	Austin	78745		Ben Hur Shrine Center	7811 Rockwood Ln	Austin	78757	
Hill Country Middle School	1300 Walsh Tarlton Ln	Austin	78746		Brentwood Bible Church	6301 Woodrow Ave	Austin	78757	
Lost Creek Limited District	1305 Quaker Ridge Dr	Austin	78746		Gullett Elementary	6310 Treadwell Blvd	Austin	78757	
Randalls Flagship West Lake Hills	3300 Bee Caves Rd	Austin	78746		North Village Branch Library	2505 Steck Ave	Austin	78757	
Riverbend Centre	4214 N Capital of Texas Hwy	Austin	78746		Disability Rights Texas	2222 W Braker Ln	Austin	78758	
Blazier Intermediate	8801 Vertex Blvd	Austin	78747		Grant AME Worship Center	1701 Kramer Ln	Austin	78758	
St Alban's Episcopal	11819 IH 35 S	Austin	78747		Jaime Padron Elementary	2011 W Rundberg Ln	Austin	78758	
Mosaic Church South Austin	9910 Billbrook Pl	Austin	78748		Juan P Navarro High School	1201 Payton Gin Rd	Austin	78758	
Southpark Meadows suite 500	9600 S IH 35 Frontage Rd	Austin	78748		McBee Elementary	1001 W Braker Ln	Austin	78758	
Villages of Shady Hollow Amenity Center	12006 Gatling Gun Ln	Austin	78748		YMCA North Austin	1000 W Rundberg Ln	Austin	78758	
Westoak Woods Baptist	2900 W Slaughter Ln	Austin	78748		Anderson High School	8403 Mesa Dr	Austin	78759	
Austin Oaks Church	4220 Monterey Oaks Blvd	Austin	78749		Balcones Woods Shopping Center	11150 Research Blvd, Ste 102	Austin	78759	
Bowie High School	4103 W Slaughter Ln	Austin	78749		Kathy Caraway Elementary	11104 Oak View Dr	Austin	78759	
Shepherd of the Hills Presbyterian	5226 W William Cannon Dr	Austin	78749		Spicewood Springs Branch Library	8637 Spicewood Springs Rd	Austin	78759	



Dyana Limon-Mercado, County Clerk - Secretaria del Condado

For more information, call us at (512) 238-VOTE (8683) or visit votetravis.com

Para más información, llámenos al (512) 238-VOTE (8683) o visite votetravis.com



Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a Capital Metro bus stop.

Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de Capital Metro.

EXHIBIT "B"

EARLY VOTING SCHEDULE

**SEE ATTACHED SCHEDULES PROVIDED BY HAYS COUNTY AND TRAVIS
COUNTY**

SUBJECT TO CHANGE

ANEXO "B"

HORARIO DE VOTACIÓN ANTICIPADA

**VER EL CRONOGRAMA ADJUNTO PROVISTO POR EL CONDADO DE HAYS Y
EL CONDADO DE TRAVIS**

SUJETO A CAMBIOS



May 6, 2023 Uniform Election (Local Jurisdictions)



Vote Center Locations

Main Early Voting Site: **Hays County Government Center**

Jennifer Doinoff, Elections Administrator: (512) 393-7310

	Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
April	23	24	25	26	27	28	29
		Early Voting 7 am — 7 pm	Early Voting 8 am — 5 pm	Early Voting 8 am — 5 pm	Early Voting 8 am — 5 pm	Early Voting 8 am — 5 pm	Early Voting 10 am — 2 pm
May	30	1	2	3	4	5	6
		Early Voting 7 am — 7 pm	Early Voting 8 am — 5 pm				★ Election Day 7 am — 7 pm

Early Voting	Election Day	<u>San Marcos</u>	
✓	✓	Broadway (Christus Trinity Clinic)	401 Broadway Street #A
	✓	Dunbar Center	801 Martin Luther King Drive
✓	✓	Hays County Government Center Main Early Voting Site	712 South Stagecoach Trail
✓	✓	LBJ Student Center, Texas State University	601 University Drive
	✓	San Marcos Housing Authority / C.M. Allen Homes	820 Sturgeon Drive

<u>Kyle</u>			
✓	✓	HCISD Central Administration Office — Old Print Shop	21003 Interstate 35 Frontage Road
	✓	Main Office, HCISD Transportation	2385 High Road, Umland
	✓	Wallace Middle School	1500 West Center Street

<u>Buda</u>			
	✓	Hays Hills Baptist Church	1401 North FM 1626
	✓	McCormick Middle School	5700 Dacy Lane
✓		Upper Campus, Buda Elementary School (Kunkel Room, historic school site)	300 North San Marcos Street

<u>Dripping Springs and Austin</u>			
	✓	North Hays County Fire Station #74	2450 Belterra Drive, Austin
	✓	Precinct 4 Office, Hays County	195 Roger Hanks Parkway
✓	✓	The HUB, Headwaters Amenity Center	708 Headwaters Boulevard



Elección uniforme (jurisdicciones locales) del 6 de mayo de 2023



Ubicaciones de los centros de votación

Principal sitio de votación anticipada: **Hays County Government Center**

Jennifer Doinoff, Administradora de Elecciones: (512) 393-7310

	Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
abril	23	24	25	26	27	28	29
		Votación 7 am — 7 pm	Anticipada 8 am — 5 pm	Votación 8 am — 5 pm	Anticipada 8 am — 5 pm	Votación 8 am — 5 pm	Anticipada 10 am — 2 pm
mayo	30	1	2	3	4	5	6
		Votación 7 am — 7 pm	Anticipada 8 am — 5 pm				★ Día de Elección 7 am — 7 pm

Votación Anticipada	Día de Elección	<u>San Marcos</u>	
✓	✓	Broadway (Christus Trinity Clinic)	401 Broadway Street #A
	✓	Dunbar Center	801 Martin Luther King Drive
✓	✓	Hays County Government Center Principal sitio de votación anticipada	712 South Stagecoach Trail
✓	✓	LBJ Student Center, Texas State University	601 University Drive
	✓	San Marcos Housing Authority / C.M. Allen Homes	820 Sturgeon Drive

Kyle

✓	✓	HCISD Central Administration Office — Old Print Shop	21003 Interstate 35 Frontage Road
	✓	Main Office, HCISD Transportation	2385 High Road, Uhland
	✓	Wallace Middle School	1500 West Center Street

Buda

	✓	Hays Hills Baptist Church	1401 North FM 1626
	✓	McCormick Middle School	5700 Dacy Lane
✓		Upper Campus, Buda Elementary School (Kunkel Room, historic school site)	300 North San Marcos Street

Dripping Springs y Austin

		North Hays County Fire Station #74	2450 Belterra Drive, Austin
	✓	Precinct 4 Office, Hays County	195 Roger Hanks Parkway
✓	✓	The HUB, Headwaters Amenity Center	708 Headwaters Boulevard

Travis County Elections

Early Voting Locations - May 6, 2023



Sitios de Votación Adelantada del Condado de Travis - 6 de mayo, 2023

Early Voting begins Monday, April 24, 2023 and ends on Tuesday, May 2, 2023

La Votación Adelantada comienza el lunes, 24 de abril, 2023 y termina el martes, 2 de mayo, 2023

Monday—Saturday (7am - 7pm), Sunday (Noon - 6pm)

Lunes—Sábado (7am - 7pm), Domingo (mediodía - 6pm)

VOTE CENTER CENTRO DE VOTACIÓN	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP Código Postal
Central			
City of Austin Permitting & Dev. Center *	6310 Wilhelmina Delco Dr	Austin	78752
Austin City Hall	301 W 2nd St	Austin	78701
Austin Energy Headquarters	4815 Mueller Blvd	Austin	78723
Austin Recreation Center	1301 Shoal Creek Blvd	Austin	78701
UT Flawn Academic Center	2304 Whitis Ave	Austin	78712
North/ Notre			
Pflugerville ISD Rock Gym *	702 W Pecan St	Pflugerville	78660
Balcones Shopping Center	11150 Research Blvd, Ste. 102	Austin	78759
Gus Garcia Recreation Center	1201 E Rundberg Ln	Austin	78753
Christ Episcopal	3520 W. Whitestone Blvd	Cedar Park	78613
South/ Sur			
Southpark Meadows *	9600 South IH-35 Ste. 500	Austin	78748
Austin Oaks Church	4220 Monterey Oaks Blvd	Austin	78749
South Austin Recreation Center	1100 Cumberland Rd	Austin	78704
Westoak Woods Baptist Church	2900 W Slaughter Ln	Austin	78748
East/ Este			
Millennium Youth Complex *	1156 Hargrave St	Austin	78702
ACC Elgin Campus	1501 US-290	Elgin	78621
Conley-Guerrero Senior Activity Center	808 Nile St	Austin	78702
Dan Ruiz Branch Library	1600 Grove Blvd	Austin	78741
George Morales Dove Springs Rec. Center	5801 Ainez Dr	Austin	78744
West/ Oeste **			
Ben Hur Shrine Center *	7811 Rockwood Ln	Austin	78757
Lakeway Activity Center	105 Cross Creek	Lakeway	78734
Randalls Flagship - West Lake Hills	3300 Bee Caves Rd	West Lake Hills	78746
Randalls - Steiner Ranch	5145 N FM 620	Austin	78732
Riverbend Centre	4214 N Capital of Texas Hwy	Austin	78746
Westminster Presbyterian	3208 Exposition Blvd	Austin	78703

* **Mega-Center / Mega-Centro**

** **The polling sites reflect the political subdivisions holding elections at this time.**

Los sitios de votación reflejan las subdivisiones políticas celebrando elecciones actualmente.

Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a Capital Metro bus stop.

Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de Capital Metro.



Dyana Limon-Mercado
County Clerk - Secretaria del Condado

For more information, call us at (512) 238-VOTE (8683) or visit votetravis.com
Para más información, llámenos al (512) 238-VOTE (8683) o visite votetravis.com

EXHIBIT "C"

INFORMATION REQUIRED PURSUANT TO SECTION 3.009(b) OF THE TEXAS ELECTION CODE¹

In accordance with the provisions of 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 5 of this Order.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 4 of this Order.
- (3) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Sections 4 and 5 of this Order.
- (4) As set forth in Sections 4 and 5 of this Order, if the bonds are approved by the voters, taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds may be imposed.
- (5) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 6.00% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on the Utility Bond Election Preliminary Engineering Report dated January 2023, the Road Bond Election Preliminary Engineering Report dated January 2023 and the Park Bond Election Preliminary Engineering Report and Park Plan dated January 2023 and takes into account a number of factors including issuance schedule, maturity schedule and the estimated projected tax rate. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of the District. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be submitted to the Texas Commission on Environmental Quality for purposes of approval of issuance of the bonds or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.
- (6) As set forth in Section 4 of this Order, if the bonds are approved by the voters, the bonds may be issued in one or more series to mature serially over a period not to exceed 40 years.
- (7) The District has not previously issued any bonds; therefore, there is no outstanding principal on any bonds of the District as of the date of this Order.
- (8) The District has not previously issued any bonds; therefore, there is no outstanding interest on any bonds of the District as of the date of this Order.
- (9) There is no ad valorem debt service tax rate in the District at the time of this Order.

¹ This information is provided solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

ANEXO “C”

INFORMACIÓN REQUERIDA EN CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN 3.009(b) DEL CÓDIGO ELECTORAL DE TEXAS¹

De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, se halla y determina por la presente que:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 5 de esta Orden.
- (2) Los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 4 de esta Orden.
- (3) La cantidad de capital de los bonos que se han de autorizar se establece en las Secciones 4 y 5 de esta Orden.
- (4) Como lo establecen las Secciones 4 y 5 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos.
- (5) Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos se estima en 6.00% como se calcula de acuerdo con la ley aplicable. Dicho estimado se basa en el Informe Preliminar de Ingeniería de ingeniería de elección de bonos de servicios públicos con fecha de enero de 2023, el Informe Preliminar de Ingeniería de elección de bonos para Mejoras de Caminos fechado con fecha de enero de 2023, y el Informe Preliminar de Ingeniería de elección de bonos para Instalaciones Recreativas y Plan de Parques con fecha de enero de 2023 y tiene en cuenta una serie de factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimientos y la tasa de impuesto proyectada estimada. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y legales futuros que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada que se provee en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés a la que los bonos o cualquier serie de estos podrían presentarse a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas a efectos de la aprobación de la emisión de los bonos o de la tasa de interés a la cual los bonos, o cualquier serie de estos, podría venderse. Dicho estimado no forma parte de la proposición sometida a votación y no crea un contrato con los votantes.
- (6) Como se establece en la Sección 4 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán emitir los bonos en una serie o más, para vencer en serie a lo largo de un periodo que no exceda los 40 años.
- (7) El Distrito no ha emitido previamente ningún bono; en consecuencia, no existe ningún capital pendiente sobre ningún bono del Distrito a la fecha de esta Orden.
- (8) El Distrito no ha emitido previamente ningún bono; en consecuencia, no existe ningún interés pendiente sobre ningún bono del Distrito a la fecha de esta Orden.
- (9) No hay una tasa de impuestos de servicio de deuda ad valorem en el Distrito a la fecha de esta Orden.

¹ Esta información se provee exclusivamente a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas y es solo a título ilustrativo. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes.