

ORDER DEFINING LOHMANS DEFINED AREA, ORDERING SERVICE TO PROPOSED SEPARATE TAX AREA, CALLING A BOND ELECTION, AND A MAINTENANCE TAX ELECTION AND MAKING PROVISIONS FOR CONDUCTING SUCH ELECTIONS AND OTHER PROVISIONS INCIDENTAL AND RELATED THERETO

WHEREAS, the Board of Directors ("Board") of Travis County Water Control and Improvement District No. 17 (the "District"), on June 15, 2023, adopted an order entitled "Order Defining Lohmans Defined Area to be Benefitted by Improvements, Adopting Tax Plan, and Setting Public Hearing Thereon," and adopted a preliminary plan for improvements in, for and to the Lohmans Defined Area as set forth in the "Preliminary Plan for Improvements for Lohmans Service Plan and Defined Area Bond Requirements," dated June 2023 (the "Plan for Improvements"), and the Board adopted the plan of taxation to apply to the Lohmans Defined Area which shall be taxed on the ad valorem basis on all taxable property within the Lohmans Defined Area to pay for, maintain and operate the improvements, facilities or service peculiar to the Lohmans Defined Area and not generally and directly benefitting the District as a whole, which ad valorem taxes shall be in addition to other taxes imposed by the District on the Lohmans Defined Area; and

WHEREAS, the Board held a public hearing on the tax plan for the Lohmans Defined Area which was held on the 17th day of August, 2023, after publication of notice in the *Austin American-Statesman* on July 28, 2023 and August 4, 2023, at which hearing interested persons have appeared and supported or opposed all or part of the proposed tax plan and have offered testimony; and

WHEREAS, the Plan for Improvements contains an estimate of the cost of the improvements to service the Lohmans Defined Area, as follows:

CONSTRUCTION COSTS	Total
Water	\$ 1,771,000
Wastewater	\$ 975,650
Lift Station	\$ 1,310,950
Drainage	\$ 2,406,360
Contingencies	\$ 1,615,990
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 8,079,951
NON-CONSTRUCTION COSTS	
Legal Fees	\$ 135,000
Financial Advisor Fees	\$ 168,750
Interest Costs	
1. Capitalized Interest	\$ 1,552,500
2. Developer Interest	\$ 1,144,819
Bond Discount	\$ 405,000
TCEQ Fee	\$ 33,750
Bond Application Report Costs	\$ 75,000
Administration and Issuance Costs	\$ 80,230

Engineering	\$ 1,825,000
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$ 5,420,049
TOTAL FACILITIES BOND ISSUE REQUIREMEN	\$ 13,500,000

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the above estimated project costs are reasonable and proper and are hereby adopted and approved as being the Board's estimate of the total amount of money needed for the items listed to complete the planned improvements, all of which are properly to be included in the maximum amount of bonds proposed for approval at this time pursuant to this Order but the Board reserves the right to authorize future amendments to the Plan for Improvements and to reallocate such estimated costs to meet the changing requirements of Lohmans Defined Area; and

WHEREAS, Section 49.106(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that bond elections may be held on the same day as any other District election; and

WHEREAS, Section 49.107, Texas Water Code, provides that the District may levy and collect a tax for operation and maintenance purposes, including funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of the District and for paying costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses, and that, if the District has any surplus operation and maintenance tax funds that are not needed for the purposes for which they were collected, the funds may be used for any lawful purpose; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") is of the opinion that it would be of benefit to the District for the District to be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax not to exceed thirty-five cents (\$0.350) per one hundred dollars (\$100) valuation on all taxable property within the Lohmans Defined Area to secure funds for maintenance and operation purposes and any other lawful purposes; and

WHEREAS, Section 49.107(b), Texas Water Code, provides that an operation and maintenance tax cannot be levied until such levy is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for the Lohmans Defined Area; and

WHEREAS, Section 49.107(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that an operation and maintenance tax election may be held on the same day as any other District election; and

WHEREAS, the Board now wants to define and serve the proposed separate tax area, and to call an election in the whole District and in the Lohmans Defined Area; and

WHEREAS, all prerequisites to the ordering of the election have been met and the Board is of the opinion that two elections should be held, one election for the purpose of submitting to

the duly qualified resident electors of the District propositions for (1) the designation of the Lohmans Defined Area and issuance of bonds in the total aggregate principal amount of \$13,500,000, and (2) authorizing the levy of an operation and maintenance tax within the Lohmans Defined Area, and a second election for the purpose of submitting to the duly qualified resident electors of the Lohmans Defined Area the same propositions; and

WHEREAS, it is now proper for the Board to call and provide for the holding of this election to determine whether it should be authorized and empowered to issue bonds for the Lohmans Defined Area of the District and whether an operation and maintenance tax shall be authorized for the Lohmans Defined Area of the District.

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF TRAVIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 17 THAT:

Section 1. The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2. The Board hereby defines the particular area to be taxed (the "Lohmans Defined Area") by metes and bounds to be that area described in Exhibit "B" attached hereto. The Board hereby adopts a plan of taxation to apply to the Lohmans Defined Area which plan shall be taxes on the ad valorem basis on all taxable property within the Lohmans Defined Area to pay for, maintain and operate the improvements, facilities, or services peculiar to the Lohmans Defined Area and not generally and directly benefitting the District as a whole, which ad valorem taxes shall be in addition to other taxes imposed by the District on the same area. The Board hereby further adopts the Plan for Improvements attached hereto as Exhibit "A" as the final Plan for Improvements which plan also serves as the engineer's report for purposes of Chapters 49 and 51 of the Texas Water Code, as amended. The Board reserves the right to authorize amendments to the Plan for Improvements to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the Lohmans Defined Area. The Plan of Improvements is not part of any respective proposition to be voted on and are not contracts with the voters.

Section 3. There shall be no change in the tax plan which will impair the ability of the District to promptly meet all outstanding obligations of the District. The Board shall continue to levy, assess and collect taxes on the ad valorem basis against all taxable property in the Lohmans Defined Area for maintenance purposes and for payment of the interest on and principal of the District's bonds outstanding at the time of this Order, and any future bonds that may be issued by the District that may require such taxes.

Section 4. Two special elections shall be held on November 7, 2023, one election to be held within and for Travis County Water Control and Improvement District No. 17, and the other election to be held within and for the Lohmans Defined Area (the "Elections"), between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at such polling places determined by Travis County, Texas (the "County"). Such polling places are hereby established and designated as set forth collectively on Exhibit "C" to this Order. Exhibit "C" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. The County Elections Administrator is conducting the election pursuant to an Election Agreement between the District and the County Elections Administrator as authorized under Section 31.092 of the Texas Election Code (the "Election Agreement"). The election shall be held as a joint election pursuant to Chapter 271 of the Texas

Election Code and a joint election agreement to be entered into between the District and the other eligible participating entities located in the County which are holding an election on November 7, 2023. The County's election equipment, as applicable and appropriate, shall be used in the election. At the election there shall be submitted the questions of (A) the designation of the Lohmans Define Area and the issuance of water, wastewater and drainage system facilities bonds together with the levy of taxes sufficient to pay principal of and interest on such bonds, and (B) the levy of an operation and maintenance tax not to exceed thirty-five cents (\$.350) per one hundred dollars (\$100) valuation on all taxable property within the Lohmans Defined Area.

There shall be two election precincts (each a "District Precinct") for the election within and for the District as follows:

- District Precinct 1: The entire District save and except the Lohmans Defined Area; and
- District Precinct 2: The Lohmans Defined Area.

The election judges and clerks shall be appointed in accordance with the Election Agreement and Texas Election Code, as amended.

Section 5. The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District and to the duly qualified resident electors of the Lohmans Defined Area:

TRAVIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 17
PROPOSITION A

SHALL THE LOHMANS DEFINED AREA BE DESIGNATED AND SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF TRAVIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 17 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$13,500,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE OVER A PERIOD NOT TO EXCEED FORTY (40) YEARS FROM THE DATE OR DATES, AND TO BE ISSUED AND SOLD AT ANY PRICE OR PRICES, AND TO BEAR INTEREST AT A RATE NOT TO EXCEED THE MAXIMUM AUTHORIZED BY LAW AT THE TIMES SUCH BONDS ARE ISSUED (IN WHOLE OR ANY PART THEREOF), ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, MAINTAINING, IMPROVING OR EXTENDING PLANTS, FACILITIES AND IMPROVEMENTS, EQUIPMENT, APPLIANCES AND ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW NOW OR HEREAFTER ENACTED, TO PROVIDE FOR THE WATERWORKS, WASTEWATER AND DRAINAGE SYSTEMS OF THE DISTRICT LOCATED INSIDE AND OUTSIDE ITS BOUNDARIES INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEM AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES,

INTEREST IN PROPERTY, AND CONTRACTUAL RIGHTS NEEDED THEREOF AND ALL ORGANIZATIONAL, ADMINISTRATION, INTEREST AND OPERATING COSTS DURING CREATION AND CONSTRUCTION PERIODS, FOR THE PURPOSE OF SERVING THE LOHMANS DEFINED AREA, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF A SUFFICIENT AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID LOHMANS DEFINED AREA, AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) CHAPTERS 49 AND 51, TEXAS WATER CODE, AS AMENDED, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

TRAVIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 17
PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF TRAVIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 17 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED THIRTY-FIVE CENTS (\$0.350) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN THE LOHMANS DEFINED AREA IN AN AMOUNT SUFFICIENT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES AND EQUIPMENT OF THE LOHMANS DEFINED AREA, AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, AND FOR ANY LAWFUL PURPOSE AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 6. Voting in the election for the propositions shall be by the use of electronic or paper ballots which shall show the propositions in both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The order of the propositions on the ballot shall be in accordance with the Texas Election Code. The ballots used in the election shall contain the following:

TRAVIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 17
PROPOSITION A

- | | | |
|-------------|---|---|
| () FOR |) | DESIGNATION OF THE LOHMANS DEFINED AREA, AND |
| |) | THE ISSUANCE OF \$13,500,000 BONDS FOR WATER, |
| () AGAINST |) | WASTEWATER AND DRAINAGE SYSTEM FACILITIES |
| |) | AND THE LEVY OF TAXES SUFFICIENT TO PAY |
| |) | PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS. |

TRAVIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 17
PROPOSITION B

- | | | |
|-------------|---|--|
| () FOR |) | AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX WITHIN THE |
| |) | LOHMANS DEFINED AREA NOT TO EXCEED THIRTY- |
| () AGAINST |) | FIVE CENTS (\$0.350) PER ONE HUNDRED DOLLARS |
| |) | (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY. |

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 7. Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in Exhibit "E" attached hereto is the information required in a bond election order in accordance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code.

Section 8. Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or the early voting clerk.

Section 9. The early voting ballot board presiding judge and the alternate presiding judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement and the Texas Election Code.

Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places as determined by Travis County, and such polling places are hereby established and designated as set forth collectively in Exhibit "D" to this Order and this exhibit is incorporated by reference for all purposes. Exhibit "D" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. Dyana Limon-Mercado is the Early Voting Clerk. Applications for ballots by mail for voters in Travis County should be sent to the Travis County Clerk – Elections Division, P.O. Box 149325, Austin, Texas 78714-9325. Additional contact information for the Early Voting Clerk is provided below for purposes of compliance with Section 83.010 of the Texas Election Code:

Phone Number: (512) 854-9188

Email Address: elections@traviscountytexas.gov

Website: <https://countyclerk.traviscountytexas.gov/departments/elections>

Section 10. In all respects, the election shall be conducted in accordance with the Texas Election Code and the Federal Help America Vote Act. Every polling place used in Travis County for this election will have at least one Direct Recording Electronic voting device available for Election Day voting and early voting. The County Clerk may use a central counting station as provided by Section 127.000 et seq. as amended, Texas Election Code. The central counting station Presiding Judge and the Alternate Presiding Judge shall be appointed in accordance with each Election Agreement.

Section 11. The election shall be held and conducted and returns shall be made to the Board in accordance with state and federal law, including the Help America Vote Act, the Texas Election Code as modified by Chapters 49 and 51, Texas Water Code and the Election Agreement.

Section 12. All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election held within the entire District save and except the Lohmans Defined Area. Any qualified elector owning property in the Lohmans Defined Area may vote in that area and not in the area of his or her residence.

Section 13. In accordance with Section 4.003(a)(1) of the Texas Election Code, the forms of voter information documents pertaining to the propositions to be voted on at the Elections are attached hereto as Exhibit F (collectively, the "Voter Information Document"). A substantial copy of this Order and the Voter Information Document, appearing in English and Spanish, shall serve as proper notice of said elections, and the President of the Board or other representatives of the District shall cause the notice to be published one time, not earlier than the 30th day or later than the 10th day prior to the date set for the elections, in a newspaper published in the District or, if none is published in the District, in a newspaper of general circulation in the District. In addition, in accordance with Section 4.003(a)(2) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order and the Voter Information Document, appearing in English and Spanish, shall be posted in accordance with the Texas Election Code not later than the 21st day before the Elections. The District is holding a bond election for water, wastewater and drainage system facilities. Therefore, in accordance with Section 4.003(f) of the Texas Election Code, a copy of this Order and the Voter Information Document, and any sample ballot prepared for the Elections, appearing in English and Spanish, shall be posted on Election Day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; posted in three public places in the boundaries of the District no later than the 21st day before the election; and posted on the District's Internet website during the 21 days before the election.

Section 14. Immediately after the elections, the officers holding same shall make and deliver returns of the results thereof to the Secretary of the Board, who shall safely keep them and deliver same to the Board, at which the Board shall canvass the returns and declare the results of the elections pursuant to Section 49.101 of the Texas Water Code and Section 67.003 of the Texas Election Code, as amended.

Section 15. The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary of the Board or the General Manager of the District are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

Section 16. It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted was open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Section 49.063, Texas Water Code, as amended. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

Section 17. Any notices authorized by this Order shall be modified as necessary and appropriate to take into account any future proclamations issued by the Governor impacting the Election.

[Remainder of this Page Intentionally Left Blank]


PASSED AND APPROVED this 17th day of August, 2023.

**TRAVIS COUNTY WATER CONTROL AND
IMPROVEMENT DISTRICT NO. 17**

By: 

President, Board of Directors

ATTEST:

By: 

Secretary, Board of Directors

ORDEN PARA DEFINIR EL ÁREA DEFINIDA DE LOHMANS, ORDENAR SERVICIO PARA EL ÁREA FISCAL SEPARADA PROPUESTA, CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS Y UNA ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO Y DISPONER LA CELEBRACIÓN DE DICHAS ELECCIONES Y OTRAS DISPOSICIONES INCIDENTALES Y VINCULADAS CON ESTO

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva (“Junta”) del Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 17 del Condado de Travis (el “Distrito”), el 15 de junio de 2023, adoptó una orden titulada “Orden para definir el Área Definida de Lohmans destinataria de los beneficios de las mejoras, para adoptar un plan impositivo y fijar una audiencia pública al respecto”, y adoptó un plan preliminar para las mejoras en el Área Definida de Lohmans, por la misma y para la misma como se expone en el “Plan preliminar para mejoras para el Plan de servicio de Lohmans y Requisitos de bonos para el Área Definida”, con fecha de junio de 2023 (el “Plan para mejoras”), y la Junta adoptó el plan de impuestos a aplicarse al Área Definida de Lohmans, que tributará en función del ad valorem sobre toda la propiedad gravable dentro del Área Definida de Lohmans para pagar, mantener y operar las mejoras, las instalaciones o los servicios específicos para el Área Definida de Lohmans y que no en general y directamente benefician al Distrito en su totalidad, impuestos ad valorem que se suman a otros impuestos aplicados por el Distrito sobre el Área Definida de Lohmans; y

EN VISTA DE QUE la Junta celebró una asamblea pública sobre el plan de impuestos para el Área Definida de Lohmans que se llevó a cabo el 17 de agosto de 2023, después de la publicación del aviso en el *Austin American-Statesman* el 28 de julio de 2023 y el 4 de agosto de 2023, audiencia en la que personas interesadas comparecieron y apoyaron o se opusieron a la totalidad o parte del plan de impuestos propuesto y ofrecieron testimonio; y

EN VISTA DE QUE el Plan para mejoras incluye un estimado del costo de las mejoras para prestar servicio al Área Definida de Lohmans, como se indica a continuación:

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total
Agua	\$ 1,771,000
Agua residual	\$ 975,650
Estación de bombeo	\$ 1,310,950
Drenaje	\$ 2,406,360
Contingencias	\$ 1,615,990
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 8,079,951
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	
Honorarios legales	\$ 135,000
Honorarios del asesor financiero	\$ 168,750
Costos de interés	
1. Interés capitalizado	\$ 1,552,500
2. Interés del urbanizador	\$ 1,144,819
Descuento de bonos	\$ 405,000
Cargos de la TCEQ	\$ 33,750

Costos del informe de solicitud de bonos	\$ 75,000
Costos de administración y emisión	\$ 80,230
Ingeniería	\$ 1,825,000
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$ 5,420,049
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS DE INSTALACIONES	\$ 13,500,000

EN VISTA DE QUE por la presente, la Junta halla y determina que los costos estimados del proyecto indicados previamente son razonables y adecuados, y por la presente, se adoptan y aprueban como el estimado de la Junta de la cantidad de dinero total necesaria para para los ítems enumerados para completar las mejoras previstas, todo lo cual se incluirá de la manera correspondiente en la cantidad máxima de bonos propuestos para aprobación en este momento en virtud de esta Orden pero la Junta se reserva el derecho de autorizar modificaciones futuras al Plan para mejoras y de reasignar ciertos costos estimados para satisfacer los requisitos cambiantes del Área Definida de Lohmans; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.106(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puedan celebrar las elecciones de bonos el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.107 del Código de Agua de Texas dispone que el Distrito puede imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento, incluso fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, plantas, trabajos, instalaciones, mejoras, aparatos y equipos necesarios del Distrito y para pagar los costos de los servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos de administración y organización, y que, si el Distrito tiene un excedente de fondos del impuesto de operación y mantenimiento que no son necesarios para los propósitos para los que fueron recaudados, los fondos pueden ser utilizados para cualquier propósito lícito; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) opina que sería beneficioso para el Distrito que el Distrito esté autorizado a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento que no exceda de treinta y cinco centavos (\$0.350) por cada cien dólares (\$100) de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Área Definida de Lohmans para asegurar fondos para propósitos de operación y mantenimiento y cualquier otro propósito lícito; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.107(b) del Código de Agua de Texas dispone que no se puede imponer un impuesto de operación y mantenimiento hasta que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para el Área Definida de Lohmans; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.107(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puede celebrar una elección de impuestos de operación y mantenimiento el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta ahora desea definir y prestar servicios el área fiscal separada propuesta y convocar una elección en todo el Distrito y en el Área Definida de Lohmans; y

EN VISTA DE QUE se han cumplido todos los prerrequisitos para ordenar una elección y la Junta opina que las dos elecciones deberían celebrarse, una elección para el propósito de presentarles a los votantes debidamente habilitados residentes del Distrito proposiciones para (1) la designación del Área Definida de Lohmans y la emisión de bonos en la cantidad total acumulada de capital de \$13,500,000, y (2) autorizar la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento dentro del Área Definida de Lohmans, y una segunda elección para el propósito de presentarles a los votantes debidamente habilitados residentes del Área Definida de Lohmans las mismas proposiciones; y

EN VISTA DE QUE ahora es adecuado que la Junta convoque y disponga la celebración de esta elección para determinar si debería estar autorizada y facultada para emitir bonos para el Área Definida de Lohmans del Distrito y si se autorizará o no un impuesto de operación mantenimiento para el Área Definida de Lohmans del Distrito.

LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 17 DEL CONDADO DE TRAVIS ORDENA QUE:

Sección 1. Por el presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2. Por la presente, la Junta define por límites que el área específica que tributará (el “Área Definida de Lohmans”) es el área descrita en el Anexo “A” adjunto a este documento. Por la presente, la Junta adopta un plan de impuestos a aplicar al Área Definida de Lohmans, plan que serán impuestos en función del ad valorem sobre toda la propiedad gravable dentro del Área Definida de Lohmans para pagar, mantener y operar las mejoras, las instalaciones o los servicios específicos para el Área Definida de Lohmans y que no en general y directamente benefician al Distrito en su totalidad, impuestos ad valorem que se sumarán a otros impuestos aplicados por el Distrito sobre la misma área. Por la presente, la Junta adopta además el Plan para mejoras adjunto a este documento como Anexo “A” como el Plan para mejoras definitivo, plan que además sirve como informe del ingeniero a los efectos de los Capítulos 49 y 51 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas. La Junta se reserva el derecho de autorizar modificaciones al Plan para mejoras y de reasignar costos y hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del Área Definida de Lohmans. El Plan para mejoras no forma parte de ninguna proposición respectiva sometida a votación y no constituye un contrato con los votantes.

Sección 3. No habrá ningún cambio en el plan de impuestos que perjudique la capacidad del Distrito para satisfacer sin demora todas las obligaciones pendientes del Distrito. La Junta seguirá imponiendo, tasando y recaudando impuestos del tipo ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Área Definida de Lohmans para propósitos de mantenimiento y para el pago del interés y el capital de los bonos del Distrito pendientes al momento de esta Orden y cualquier bono futuro que el Distrito pueda emitir que pueda requerir dichos impuestos.

Sección 4. Se celebrarán dos elecciones especiales el 7 de noviembre de 2023, una elección se celebrará dentro del Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 17 del Condado de Travis y para el mismo y la otra elección se celebrará dentro del Área Definida de Lohmans y para la misma (las “Elecciones”), en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en ciertos lugares de votación determinados por el Condado de Travis, Texas (el “Condado”). Por la presente, se establecen y designan esos lugares de votación como se exponen en conjunto en el Anexo “C” de esta Orden. El Anexo “C” será corregido y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. El Administrador de Elecciones del Condado llevará a cabo la elección en virtud de un Convenio Electoral entre el Distrito y el Administrador de Elecciones del Condado, según lo autorizado bajo la Sección 31.092 del Código Electoral de Texas (el “Convenio Electoral”). La elección se llevará a cabo como una elección conjunta en virtud del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas y un convenio de elección conjunta a ser celebrado entre el Distrito y las demás entidades participantes elegibles ubicadas en el Condado que celebren una elección el 7 de noviembre de 2023. En la elección se usará el equipo electoral del Condado, según corresponda y sea apropiado. En la elección se presentarán las preguntas de (A) la designación del Área Definida de Lohmans y la emisión de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje junto con la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de dichos bonos, y (B) la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento que no exceda de treinta y cinco centavos (\$0.350) por cada cien dólares (\$100) de tasación de propiedad gravable dentro del Área Definida de Lohmans.

Habrán dos precintos electorales (cada uno, un “Precinto del Distrito”) para la elección dentro del Distrito y para el mismo, como se indica a continuación:

Precinto 1 del Distrito: El Distrito completo salvo y a excepción del Área Definida de Lohmans; y

Precinto 2 del Distrito: El Área Definida de Lohmans.

Los jueces y funcionarios electorales serán designados en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 5. Las siguientes proposiciones serán presentadas ante los votantes residentes en el Distrito y ante los votantes debidamente habilitados residentes del Área Definida de Lohmans:

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 17 DEL CONDADO DE
TRAVIS
PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ DESIGNAR EL ÁREA DEFINIDA DE LOHMANS Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 17 DEL CONDADO DE TRAVIS A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$13,500,000 CON VENCIMIENTOS POR SERIE O DE OTRA MANERA A LO LARGO DE UN PERÍODO QUE NO EXCEDA LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, Y A SER EMITIDOS Y VENDIDOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, Y DEVENGAR INTERÉS A ALGUNA TASA QUE NO EXCEDA LA MÁXIMA AUTORIZADA POR LEY EN LOS MOMENTOS DE EMISIÓN DE DICHOS BONOS (LA TOTALIDAD O CUALQUIER PARTE DE ELLOS), TODO SEGÚN PUEDA SER DETERMINADO POR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MANTENER, MEJORAR O EXTENDER PLANTAS, INSTALACIONES Y MEJORAS, EQUIPOS, APARATOS Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LOGRAR LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O ALGUNA OTRA LEY SANCIONADA AHORA O MÁS ADELANTE, PARA DISPONER PARA LOS SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE DEL DISTRITO UBICADOS DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES, INCLUSO, ENTRE OTRAS COSAS, TODAS LAS AMPLIACIONES A DICHO SISTEMA Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES EN PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA ESO, Y TODOS LOS COSTOS DE ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN, INTERÉS Y OPERATIVOS DURANTE LOS PERIODOS DE CREACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, PARA EL PROPÓSITO DE PRESTAR SERVICIO AL ÁREA DEFINIDA DE LOHMANS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUALMENTE DE UN IMPUESTO AD VALOREM SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHA ÁREA DEFINIDA DE LOHMANS, COMO LO AUTORIZAN AHORA O MÁS ADELANTE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO, SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LOS CAPÍTULOS 49 Y 51 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 17 DEL CONDADO DE
TRAVIS
PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 17 DEL CONDADO DE TRAVIS A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA LOS TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$0.350) POR CADA CIENTO DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DEL ÁREA DEFINIDA DE LOHMANS EN UNA CANTIDAD SUFICIENTE PARA ASEGURAR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODO TERRENO, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DEL ÁREA DEFINIDA DE LOHMANS, Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS Y PARA CUALQUIER PROPÓSITO LEGAL AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 6. La votación por las proposiciones en la elección será mediante el uso de boletas de votación electrónicas o de papel, las cuales mostrarán las proposiciones en inglés y en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluidos la Ley Ayuda a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El orden de las proposiciones en la boleta de votación será de acuerdo con el Código Electoral de Texas. Las boletas de votación a utilizarse en la elección incluirán lo siguiente:

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 17 DEL CONDADO DE TRAVIS
PROPOSICIÓN A

- | | | |
|---------------|---|---|
| () A FAVOR |) | LA DESIGNACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA DE LOHMANS |
| |) | Y LA EMISIÓN DE \$13,500,000 EN BONOS PARA |
| |) | INSTALACIONES DEL SISTEMA DE AGUA, AGUAS |
| |) | RESIDUALES Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE |
| () EN CONTRA |) | IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y |
| |) | EL INTERÉS DE LOS BONOS. |

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 17 DEL CONDADO DE TRAVIS
PROPOSICIÓN B

- | | | |
|---------------|---|--|
| () A FAVOR |) | UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO |
| |) | DENTRO DEL ÁREA DEFINIDA DE LOHMANS QUE NO |
| |) | EXCEDA DE TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$0.350) |
| () EN CONTRA |) | POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DEL AVALÚO |
| |) | DE PROPIEDAD GRAVABLE. |

Cada votante votará por las proposiciones colocando una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desee votar.

Sección 7. Solo a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el Anexo “E” adjunto al presente documento se encuentra la información requerida en una orden de elección de bonos de acuerdo con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

Sección 8. Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debe comunicarse con el juez presidente o el oficial de votación anticipada.

Sección 9. Se designará al juez presidente y al juez presidente alterno del consejo de boletas de votación anticipada en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas.

La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación determinados por el Condado de Travis y, por la presente, se establecen y designan dichos lugares de votación como se indican en conjunto en el Anexo “D” de esta Orden y este anexo se incorpora por referencia para todos los fines. El Anexo “D” será corregido y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. Dyana Limon-Mercado es la Oficial de Votación Anticipada. Las solicitudes de boletas de votación por correo para los votantes del Condado de Travis deben enviarse a Travis Country Clerk - Elections Division, P.O. Box 149325, Austin, Texas 78714-9325. A continuación se provee información de contacto adicional del Oficial de la Votación Anticipada a fines de cumplir con la Sección 83.010 del Código Electoral de Texas:

Teléfono: (512) 854-9188

Correo electrónico: elections@traviscountytexas.gov

Sitio web: <https://countyclerk.traviscountytexas.gov/departments/elections>

Sección 10. En todos los sentidos, la elección se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral de Texas y la Ley Federal Ayuda a América a Votar. Cada lugar de votación utilizado en el Condado de Travis para esta elección tendrá por lo menos un aparato de votación electrónico de registro directo disponible para la votación el Día de Elección y para la votación anticipada. El Secretario del Condado puede usar una estación central de conteo según lo dispuesto por la Sección 127.000 y siguientes del Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El Juez Presidente y el Juez Presidente Alternativo de la estación central de conteo serán designados en conformidad con cada Convenio Electoral.

Sección 11. La elección se celebrará y realizará y se dará el dictamen de los resultados a la Junta en conformidad con la ley federal y estatal, incluidos la Ley Ayuda a América a Votar y el Código Electoral de Texas, según lo modificado por los Capítulos 49 y 51 del Código de Agua de Texas y el Convenio Electoral.

Sección 12. Todos los votantes habilitados que residan en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección celebrada dentro del Distrito completo salvo y a excepción del Área Definida de Lohmans. Todo votante habilitado dueño de algún inmueble en el Área Definida de Lohmans puede votar en esa área y no en el área de su residencia.

Sección 13. En conformidad con la Sección 4.003(a)(1) del Código Electoral de Texas, las formas de los documentos de información para los votantes referentes a las proposiciones por las que se votará en las Elecciones se adjuntan a la presente como Anexo F (en conjunto, el “Documento de Información para los Votantes”). Una copia sustancial de esta Orden y el Documento de Información para los Votantes, en inglés y en español, servirán como aviso adecuado de dichas elecciones, y el Presidente de la Junta u otros representantes del Distrito harán que el aviso se publique una sola vez, no antes del trigésimo día ni después del décimo día anteriores a la fecha establecida para las elecciones, en un periódico publicado en el Distrito o, si no hay ninguno que se publique en el Distrito, en un periódico de circulación general en el Distrito. Asimismo, en conformidad con la Sección 4.003(a)(2) del Código Electoral de Texas, se colocará una copia sustancial de esta Orden y el Documento de Información para los Votantes, en inglés y en español, en conformidad con el Código Electoral de Texas a más tardar el vigésimo primer día antes de las Elecciones. El Distrito celebra una elección de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje. Por consiguiente, de acuerdo con la Sección 4.003(f) del Código Electoral de Texas, una copia de esta Orden y el Documento de Información para los Votantes, y cualquier boleta de muestra preparada para las Elecciones, en inglés y en español, se colocarán el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; se colocarán en tres lugares públicos en los límites del Distrito a más tardar el vigésimo primer día antes de la elección; y se colocarán en el sitio web de internet del Distrito durante los 21 días anteriores a la elección.

Sección 14. Inmediatamente después de las elecciones, los funcionarios que las celebren determinarán los resultados y los entregarán al Secretario de la Junta, quien los mantendrá de

manera segura y los entregará a la Junta, tras lo cual la Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de las elecciones en conformidad con la Sección 49.101 del Código de Agua de Texas y la Sección 67.003 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 15. Se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Subsecretario de la Junta o al Gerente General del Distrito a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

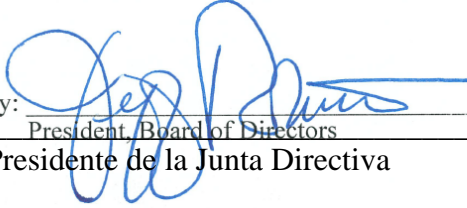
Sección 16. Por el presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden estuvo abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indicaba la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, se dio según lo requerido por la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

Sección 17. Todos los avisos autorizados por esta Orden se modificarán según sea necesario y adecuado para contemplar cualquier proclamación posterior emitida por el Gobernador que repercuta sobre la Elección.

[El resto de esta página se deja intencionalmente en blanco]

ACEPTADA Y APROBADA el 17 de agosto de 2023.

**DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE
AGUA NRO. 17 DEL CONDADO DE TRAVIS**

By: 
Por: President, Board of Directors
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:


Por: Secretary, Board of Directors
Secretario de la Junta Directiva

EXHIBIT "A"
ANEXO "A"

Lohmans Defined Area – Plan for Improvements
Área Definida de Lohmans: Plan para mejoras

[On File at Offices of the District]
[En archive en las oficinas de los Distritos]

3812 Eck Lane
Austin, Texas 78734

EXHIBIT "B"
ANEXO "B"

Lohmans Defind Area – Metes and Bounds
Área Definida de Lohmans: Límites

[On File at Offices of the District]
[En archive en las oficinas de los Distritos]

3812 Eck Lane
Austin, Texas 78734

EXHIBIT "C"
ANEXO "C"

ELECTION DAY POLLING PLACES
NOVEMBER 7, 2023
LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN
7 de noviembre de 2023

SEE ATTACHED SCHEDULE PROVIDED BY TRAVIS COUNTY
CONSULTE EL CRONOGRAMA ADJUNTO PROPORCIONADO POR EL
CONDADO DE TRAVIS.

SUBJECT TO CHANGE
SUJETO A CAMBIOS



Travis County Election Day Locations - November 7, 2023
Centros de Votación del Condado de Travis - 7 de noviembre de 2023
Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado
 (512) 238-VOTE (8683) votetravis.com



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL
Creedmoor Community Center	12511 FM 1625, Meeting Rm	Creedmoor	78610
Christ Episcopal Church	3520 Whitestone Blvd, Outreach Ctr	Cedar Park	78613
Deer Creek Elementary	2420 Zeppelin Dr, Gym	Cedar Park	78613
Community Center at Del Valle	3518 S FM 973, Bldg D	Del Valle	78617
Del Valle ISD Admin Building	5301 Ross Rd, Board Rm	Del Valle	78617
Elroy Community Library	13512 FM 812, Learning Ctr	Del Valle	78617
ACC Elgin	1501 US-290, Rm 1143	Elgin	78621
Round Mountain Baptist Church	14500 Round Mountain Rd, Class	Leander	78641
Community Center at Jonestown	18649 FM 1431, STE 6A, Community Rm	Jonestown	78645
K-Oaks Clubhouse	7000 Bar K Ranch Road, Clubhouse	Lago Vista	78645
Lago Vista High School	5185 Lohman Ford Rd, PAC Lobby	Lago Vista	78645
Manor ISD Admin Building	10335 US-290, Tech Rm	Manor	78653
New Sweden Lutheran Church	12809 New Sweden Church Rd	Manor	78653
Manor Senior High School	14832 FM 973, Gym	Austin	78653
PfISD Rock Gym	702 W Pecan St	Pflugerville	78660
Bible Baptist Church of Pflugerville	14400 Immanuel Rd, Sanctuary	Pflugerville	78660
Boulder Ridge Clubhouse	3300 Killingsworth Ln	Pflugerville	78660
County Tax Office Pflugerville	15822 Foothill Farms Loop, Community Rm	Pflugerville	78660
CrossLife Christian Academy	4109 Kelly Ln, Lobby	Pflugerville	78660
Hendrickson High School	19201 Colorado Sand Dr, PAC Foyer	Pflugerville	78660
Pflugerville Public Library	1008 W Pfluger St, Great Hall	Pflugerville	78660
All Nations Church	16804 Radholme Ct, Family Rm	Round Rock	78664
Briarcliff POA Community Center	22801 Briarcliff Dr, Community Rm	Spicewood	78669
Austin City Hall	301 W 2nd St, Media 1034	Austin	78701
Austin Recreation Center	1301 Shoal Creek Blvd, Dance Studio	Austin	78701
Cepeda Branch Library	651 N Pleasant Valley Rd, Rm 1	Austin	78702
Huston-Tillotson University	900 Chicon St, Student Union	Austin	78702
Millennium Youth Complex	1156 Hargrave St, East Media Rm	Austin	78702
Cantu Pan Am Recreation Center	2100 E 3rd St, Lobby	Austin	78702
Mt Zion Baptist Church	2938 E 13th St, Rm 119	Austin	78702

VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL
Terrazas Branch Library	1105 E Cesar Chavez St, Meeting Rm	Austin	78702
Westminster Presbyterian Church	3208 Exposition Blvd, Fellowship Hall	Austin	78703
St Luke United Methodist Church	1306 W Lynn St, Fellowship Hall	Austin	78703
O Henry Middle School	2610 W 10th St, Gym Hall	Austin	78703
South Austin Recreation Center	1100 Cumberland Rd, Lobby	Austin	78704
Church on Congress Avenue	1511 S Congress Ave, Sanctuary	Austin	78704
Faith Presbyterian Church	1314 E Oltorf St, Wright Hall	Austin	78704
South Austin Senior Activity Center	3911 Menchaca Rd, Club Rm	Austin	78704
St John's Lutheran Church	409 W Ben White Blvd, Parish Hall	Austin	78704
Twin Oaks Branch Library	1800 S 5th St, Meeting Rm	Austin	78704
Zilker Elementary	1900 Bluebonnet Ln, Hallway	Austin	78704
St Edward's University - UFCU Alumni Gym	3001 S Congress Ave	Austin	78704
Lamar Senior Activity Center	2874 Shoal Crest Ave, South Rm	Austin	78705
UT Flawn Academic Center	2304 Whitis Ave, Lobby	Austin	78712
LBJ School of Public Affairs	2315 Red River St, Lobby	Austin	78712
Givens Recreation Center	3811 E 12th St, Game Rm	Austin	78721
Greater Mt Zion Baptist Church	4301 Tannehill Ln, Assembly Rm	Austin	78721
Southwest Key Programs	6002 Jain Ln, Honduras Rm	Austin	78721
Genesis Presbyterian Church	1507 Wilshire Blvd, Fellowship Hall	Austin	78722
Austin Energy Headquarters	4815 Mueller Blvd, Capital Training Rm	Austin	78723
East Nineteenth St Missionary Baptist Church	3401 Rogge Ln, Fellowship Hall	Austin	78723
Memorial United Methodist Church	6100 Berkman Dr, Gym	Austin	78723
Region 13 - Education Service Center	5701 Springdale Rd, Mt Bonnell Rm	Austin	78723
Windsor Park Branch Library	5833 Westminster Dr, Meeting Rm	Austin	78723
YMCA East Communities Y	5315 Ed Bluestein Blvd, Lobby	Austin	78723
General Marshall Middle School	4401 Tilley St, Gym	Austin	78723
Community First! Village	9301 Hog Eye Rd, Unity Hall	Austin	78724
Turner-Roberts Recreation Center	7201 Colony Loop Dr, Arts and Crafts	Austin	78724
Delco Center	4601 Pecan Brook, Meeting Rm	Austin	78724
Dailey Middle School	14000 Westall St, Gym Lobby	Austin	78725



Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.
Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

*Subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website:

Para verificar, por favor visite :

<https://countyclerk.traviscountytexas.gov/departments/elections>



Travis County Election Day Locations - November 7, 2023
Centros de Votación del Condado de Travis - 7 de noviembre de 2023
Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado
 (512) 238-VOTE (8683) votetravis.com



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	
Grandview Hills Elementary	12024 Vista Parke Dr, 1st Grade Foyer	Austin	78726	
Peace Lutheran Church	10625 N FM 620, Narthex	Austin	78726	
Milwood Branch Library	12500 Amherst Dr, Meeting Rm	Austin	78727	
Davis Elementary	5214 Duval Rd, Portable 9	Austin	78727	
Affinity at Wells Branch	14508 Owen-Tech Blvd, Lobby	Austin	78728	
Wells Branch Community Center	2106 Klattenhoff Dr, Meeting Rm	Austin	78728	
Wells Branch MUD Recreation Center	3000 Shoreline Dr, Rm 103	Austin	78728	
RRISD Hartfield PAC	5800 McNeil Dr, Lobby	Austin	78729	
River Place Elementary	6500 Sitio Del Rio Blvd, MPR	Austin	78730	
Shepherd of the Hills Christian Church	6909 W Courtyard Dr, Gathering Pl	Austin	78730	
Old Quarry Branch Library	7051 Village Center Dr, Meeting Rm	Austin	78731	
Church at Highland Park	5206 Balcones Dr, Burchete Rm	Austin	78731	
Randalls Steiner Ranch	5145 N FM 620, Cafe	Austin	78732	
Canyon Ridge Middle School	12601 Country Trails Ln, Gym	Austin	78732	
Ce-Bar Fire Department	353 Commons Ford Rd, Training Rm	Austin	78733	
Laura Bush Community Library	9411 Bee Caves Rd, Commons	Austin	78733	
Lake Travis ISD Educational Dev. Center	607 Ranch Rd 620 N, Sage Rm	Austin	78734	
Lakeway Activity Center	105 Cross Creek, Rm A	Lakeway	78734	
Travis County Sheriff West Command	3800 Hudson Bend Rd, Show Up Rm	Austin	78734	
Community Center at Oak Hill	8656 State Hwy 71, Community Rm	Austin	78735	
Oak Hill Fire Dept No 302	4111 Barton Creek Blvd, Community Rm	Austin	78735	
Southwest Family Fellowship	8203 State Hwy 71, Family Life Ctr	Austin	78735	
Oak Hill Fire Dept No 301	9211 Circle Dr, Rm 3	Austin	78736	
Bee Cave City Hall	4000 Galleria Pkwy, 2nd Fl	Bee Cave	78738	
Lake Travis ISD Transportation Center	16101 State Hwy 71 Bldg A, Training Rm	Austin	78738	
Circle C Community Center	7817 La Crosse Ave, Meeting Rm	Austin	78739	
Bailey Middle School	4020 Lost Oasis Hollow, Main Hall	Austin	78739	
Dan Ruiz Branch Library	1600 Grove Blvd, Rm 1	Austin	78741	
Good Shepherd on the Hill	1700 Woodland Ave, Parish Hall	Austin	78741	
George Morales Dove Springs Rec Center	5801 Ainez Dr, Dance Studio	Austin	78744	

VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	
Addison Amenity Center	6108 Kara Dr	Austin	78744	
Houston Elementary	5409 Ponciana Dr, Foyer	Austin	78744	
Langford Elementary	2206 Blue Meadow Dr, Science Rm	Austin	78744	
Dittmar Recreation Center	1009 W Dittmar Rd, AB Rm	Austin	78745	
Menchaca Road Branch Public Library	5500 Menchaca Rd, Meeting Rm	Austin	78745	
Sunset Valley City Hall	3205 Jones Rd, Council Chambers	Austin	78745	
Pleasant Hill Branch Library	211 E William Cannon Dr, Meeting Rm	Austin	78745	
Bedichek Middle School	6800 Bill Hughes Rd, Gym Hall	Austin	78745	
Berkeley United Methodist Church	2407 Berkeley Ave, Fellowship Hall	Austin	78745	
Odom Elementary	1010 Turtle Creek Blvd, Portable 4B	Austin	78745	
St Elmo's Elementary	600 W St Elmo Rd, Lobby	Austin	78745	
Randalls Flagship West Lake Hills	3300 Bee Caves Rd, Cafe	Austin	78746	
Riverbend Centre	4214 N Capital of Texas Hwy, Quad 3	Austin	78746	
Hill Country Middle School	1300 Walsh Tarlton Ln, Gym Foyer	Austin	78746	
Lost Creek Limited District	1305 Quaker Ridge Dr, Council Chambers	Austin	78746	
St Alban's Episcopal Church	11819 IH 35 S, Family Life Ctr	Austin	78747	
Blazier Intermediate	8801 Vertex Blvd, Community Rm	Austin	78747	
Southpark Meadows (next to Dollar Tree)	9600 S IH 35 Frontage Rd, Ste 200	Austin	78748	
Westoak Woods Baptist Church	2900 W Slaughter Ln, CMB Rm 104	Austin	78748	
Mosaic Church South Austin	9910 Billbrook Pl, Commons	Austin	78748	
State Firefighters' & Fire Marshals' Association	707 FM 1626, Classroom	Manchaca	78748	
Villages of Shady Hollow Amenity Center	12006 Gatling Gun Ln	Austin	78748	
Austin Oaks Church	4220 Monterey Oaks Blvd, Family Life Ctr	Austin	78749	
Will Hampton Branch Library	5125 Convict Hill Rd, Meeting Rm	Austin	78749	
Bowie High School	4103 W Slaughter Ln, VC Rm, Main Office	Austin	78749	
Covington Middle School	3700 Convict Hill Rd, Sm Gym	Austin	78749	
Lakewood HOA	7317 Lakewood Dr, Clubhouse	Austin	78750	
Baker Center Alamo Drafthouse	3908 Avenue B, Cafetorium	Austin	78751	
Winters Building	701 W 51st St, Lobby	Austin	78751	
Austin Permitting & Development Center	6310 Wilhelmina Delco Dr, Rm 1407	Austin	78752	



Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.
Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

*Subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website:
Para verificar, por favor visite :
<https://countyclerk.traviscountytexas.gov/departments/elections>



Travis County Election Day Locations - November 7, 2023
Centros de Votación del Condado de Travis - 7 de noviembre de 2023
Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado
 (512) 238-VOTE (8683) votetravis.com



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	
Austin Achieve Northeast Campus	7424 E Hwy 290, HS Gym	Austin	78752	
Gus Garcia Recreation Center	1201 E Rundberg Ln, Senior Rm	Austin	78753	
Connally High School	13212 N Lamar, Lrg Gym Hall	Austin	78753	
Our Savior Lutheran Church	1513 E Yager Ln, Narthex	Austin	78753	
St Mark United Methodist Church	601 W Braker Ln, Fellowship Hall	Austin	78753	
Barrington Elementary	400 Cooper Dr, Bldg 300	Austin	78753	
Austin Fire Station 41	11205 Harris Branch Pkwy, Bay	Austin	78754	
Pioneer Crossing Elementary	11300 Samsung Blvd, Library	Austin	78754	
Congregation Beth Israel	3901 Shoal Creek Blvd, Smith Aud	Austin	78756	
Yarborough Branch Library	2200 Hancock Drive, Meeting Rm	Austin	78756	
Ben Hur Shrine Center	7811 Rockwood Ln, Ballroom	Austin	78757	
Northwest Recreation Center	2913 Northland Dr, Classroom 2	Austin	78757	
Grace + Peace Austin (formerly Brentwood Bible)	6301 Woodrow Ave, Gym	Austin	78757	
North Village Branch Library	2505 Steck Ave, Meeting Rm	Austin	78757	
Gullett Elementary	6310 Treadwell Blvd, Library	Austin	78757	
Disability Rights Texas	2222 W Braker Ln, Board Rm	Austin	78758	
Grant AME Worship Center	1701 Kramer Ln, Leon Thomas Annex	Austin	78758	
Jaime Padron Elementary	2011 W Rundberg Ln, Music Rm	Austin	78758	
Juan P Navarro Early College High School	1201 Payton Gin Rd, Lobby	Austin	78758	
Spicewood Springs Branch Library	8637 Spicewood Springs Rd, Meeting Rm	Austin	78759	
St Matthew's Episcopal Church	8134 Mesa Dr, Huffman Hall	Austin	78759	
The Junior League of Austin	5330 Bluffstone Ln, Ballroom	Austin	78759	
Anderson High School	8403 Mesa Dr, Library	Austin	78759	
Kathy Caraway Elementary	11104 Oak View Dr, Portable	Austin	78759	
Balcones Woods Shopping Center	11150 Research Blvd, Ste 102	Austin	78759	



Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.
Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de Capital Metro.

*Subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website:
Para verificar, por favor visite :
<https://countyclerk.traviscountytx.gov/departments/elections>

EXHIBIT "D"
ANEXO "D"

EARLY VOTING POLLING PLACES
NOVEMBER 7, 2023
LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA
7 DE NOVIEMBRE DE 2023

SEE ATTACHED SCHEDULE PROVIDED BY TRAVIS COUNTY
CONSULTE EL CRONOGRAMA ADJUNTO PROPORCIONADO POR EL CONDADO DE TRAVIS.

SUBJECT TO CHANGE
SUJETO A CAMBIOS

Travis County Early Voting Locations

November 7, 2023

Sitios de Votación Adelantada del Condado de Travis

7 de noviembre de 2023



Early Voting begins Monday, October 23, 2023 and ends on Friday, November 3, 2023

La Votación Adelantada comienza el lunes, 23 de octubre de 2023 y termina el viernes, 3 de noviembre de 2023

Mega-Centers will have extended hours on the first and last day of Early Voting

Los Mega-Centros tendrán horas extendidas en el primer y último día de Votación Adelantada

- Monday, October 23rd** *Lunes, 23 de octubre (7am - 10pm)*
- Tuesday, October 24th — Saturday, October 28th** *(7am - 7pm)*
Martes, 24 de octubre — Sábado, 28 de octubre (7am - 7pm)
- Sunday, October 29th** *(Noon - 6pm)*
Domingo, 29 de octubre (mediodía - 6pm)
- Monday, October 30th — Thursday, November 2nd** *(7am - 7pm)*
Lunes, 30 de octubre — Jueves, 2 de noviembre (7am - 7pm)
- Friday, November 3rd** *Viernes, 3 de noviembre (7am - 10pm)*

Ben Hur Shrine Center	<i>Mega-Center / Centros</i>	7811 Rockwood Ln, Ballroom	Austin	78757	
Austin Permitting & Dev Ctr	<i>Mega-Center / Centros</i>	6310 Wilhelmina Delco Dr, Rm 1407	Austin	78752	
Millennium Youth Complex	<i>Mega-Center / Centros</i>	1156 Hargrave St, East Media Rm	Austin	78702	
Southpark Meadows	<i>Mega-Center / Centros</i>	9600 S IH 35 Frontage Rd, Ste 200 <i>(Next to Dollar Tree)</i>	Austin	78748	

Monday—Saturday (7am - 7pm), Sunday (Noon - 6pm)

Lunes—Sábado (7am - 7pm), Domingo (mediodía - 6pm)

Austin City Hall	301 W 2nd St, Media Rm 1034	Austin	78701	
Austin Energy Headquarters	4815 Mueller Blvd, Capital Training Rm	Austin	78723	
Austin Oaks Church	4220 Monterey Oaks Blvd, Family Life Ctr	Austin	78749	
Austin Recreation Center	1301 Shoal Creek Blvd, Dance Studio	Austin	78701	
Balcones Woods Shopping Center	11150 Research Blvd, Ste 102	Austin	78759	
Bee Cave City Hall	4000 Galleria Parkway, 2nd Fl	Bee Cave	78738	
Cepeda Branch Library	651 N Pleasant Valley Rd, Rm 1	Austin	78702	
Christ Episcopal Church	3520 Whitestone Blvd, Outreach Ctr	Cedar Park	78613	
Christ Our Savior Lutheran Church	21900 FM Rd 1431, Fellowship Hall	Lago Vista	78641	
Community Center at Del Valle	3518 S FM 973, Bldg D	Del Valle	78617	
Dan Ruiz Branch Library	1600 Grove Blvd, Rm 1	Austin	78741	
George Morales Dove Springs Recreation Center	5801 Ainez Dr, Dance Studio	Austin	78744	
Gus Garcia Recreation Center	1201 E Rundberg Ln, Senior Rm	Austin	78753	
Huston-Tillotson University	900 Chicon St, Student Union	Austin	78702	
Lake Travis ISD Educational Development Center	607 Ranch Rd 620 N, Sage Rm	Austin	78734	
Lakeway Activity Center	105 Cross Creek, Rm A	Lakeway	78734	
Manor ISD Admin Building	10335 Hwy 290, Tech Rm	Manor	78653	
Northwest Recreation Center	2913 Northland Dr, Classroom	Austin	78757	
Old Quarry Branch Library	7051 Village Center, Meeting Rm	Austin	78731	
PfISD Rock Gym	702 W Pecan St	Pflugerville	78660	
Randalls Flagship West Lake Hills	3300 Bee Caves Rd, Cafe	Austin	78746	
Randalls Steiner Ranch	5145 N FM 620, Cafe	Austin	78732	
Riverbend Centre	4214 N Capital of Texas Hwy, Quad 3	Austin	78746	
RRISD Hartfield PAC	5800 McNeil Dr, Lobby	Austin	78729	
South Austin Recreation Center	1100 Cumberland Rd, Lobby	Austin	78704	
UT Flawn Academic Center	2304 Whitis Ave, Lobby	Austin	78712	
Westminster Presbyterian Church	3208 Exposition Blvd, Fellowship Hall	Austin	78703	
Westoak Woods Baptist Church	2900 W Slaughter Ln, CMB Rm 104	Austin	78748	



Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.

Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.



Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado

(512) 238-VOTE (8683)

votetravis.com

*Locations subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website:

Para verificar, por favor visite :

<https://countyclerk.traviscountytx.gov/departments/elections>

EXHIBIT "E"

INFORMATION REQUIRED PURSUANT TO SECTION 3.009(b) OF THE TEXAS ELECTION CODE¹

In accordance with the provisions of 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 6 of this Order.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 5 of this Order.
- (3) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Sections 5 and 6 of this Order.
- (4) As set forth in Sections 5 and 6 of this Order, if the bonds are approved by the voters, taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds may be imposed.
- (5) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.75% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on the Plan for Improvements dated June 2023 and takes into account a number of factors including issuance schedule, maturity schedule and the estimated projected tax rate. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of the District. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be submitted to the Texas Commission on Environmental Quality for purposes of approval of issuance of the bonds or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.
- (6) As set forth in Section 5 of this Order, if the bonds are approved by the voters, the bonds may be issued in one or more series to mature serially over a period not to exceed 40 years.
- (7) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations (all of which are secured by a tax levied for debt service purposes) as of the date of this Order is \$86,795,000.
- (8) The aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations (all of which are secured by a tax levied for debt service purposes) as of the date of this Order is \$20,919,364.
- (9) The ad valorem debt service tax rate for the Flintrock Ranch Estates Defined Area within the District for the 2022-23 fiscal year is \$0.3422 per \$100 of taxable assessed valuation. The ad valorem debt service tax rate for the Serene Hills Defined Area within the District for the 2022-23 fiscal year is \$0.5148 per \$100 of taxable assessed valuation. The ad valorem debt service tax rate for the Steiner Ranch Estates Defined Area within the District for the 2022-23 fiscal year is \$0.1887 per \$100 of taxable assessed valuation.

¹ This information is provided solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

ANEXO "E"

INFORMACIÓN REQUERIDA EN CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN 3.009(b) DEL CÓDIGO ELECTORAL DE TEXAS¹

De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, se halla y determina por la presente que:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 6 de esta Orden.
- (2) Los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 5 de esta Orden.
- (3) La cantidad de capital de los bonos que se han de autorizar se establece en las Secciones 5 y 6 de esta Orden.
- (4) Como lo establecen las Secciones 5 y 6 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos.
- (5) Según las condiciones del mercado bursátil a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos se estima en 5.75% como se calcula de acuerdo con la ley pertinente. Dicho cálculo estimado se basa en el Plan para mejoras con fecha de junio de 2023 y tiene en cuenta una serie de factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimiento y la tasa de impuesto proyectada y estimada. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y legales futuros que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada que se provee en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés a la que los bonos o cualquier serie de estos podrían presentarse a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas a efectos de la aprobación de la emisión de los bonos o de la tasa de interés a la cual los bonos, o cualquier serie de estos, podría venderse. Dicho estimado no forma parte de la proposición sometida a votación y no crea un contrato con los votantes.
- (6) Como se establece en la Sección 5 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán emitir los bonos en una serie o más, para vencer en serie en un periodo que no exceda de 40 años.
- (7) La cantidad total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito (todas garantizadas por un impuesto gravado para propósitos del servicio de la deuda) a la fecha de esta Orden es de \$86,795,000.
- (8) La cantidad total del interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito (todas garantizadas por un impuesto gravado para propósitos del servicio de la deuda) a la fecha de esta Orden es de \$20,919,364.
- (9) La tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Área Definida de Flintrock Ranch Estates dentro del Distrito para el año fiscal 2022-23 es de \$0.3422 por cada \$100 de tasación fiscal gravable. La tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda para el Área Definida de Serene Hills para el Distrito para el año fiscal 2022-23 es de \$0.5148 por cada \$100 de tasación fiscal gravable. La tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Área Definida de Steiner Ranch dentro del Distrito para el año fiscal 2022-23 es de \$0.1887 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.

¹ Esta información se provee exclusivamente a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas y es solo a título ilustrativo. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes.

EXHIBIT "F"

Voter Information Document
Travis County Water Control and Improvement District No. 17

PROPOSITION A

Ballot Information: At the Elections, the following language will appear on the ballot:

TRAVIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 17
PROPOSITION A

- () FOR) DESIGNATION OF THE LOHMANS DEFINED AREA, AND
- () AGAINST) THE ISSUANCE OF \$13,500,000 BONDS FOR WATER,
- ()) WASTEWATER AND DRAINAGE SYSTEM FACILITIES
- ()) AND THE LEVY OF TAXES SUFFICIENT TO PAY
- ()) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS.

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimate principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ¹	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized	Principal of District's Existing Outstanding Debt as of August 17, 2023	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt as of August 17, 2023	Combined Principal and Interest to timely pay District's Outstanding Debt as of August 17, 2023
\$13,500,000	\$12,887,188	\$26,387,188	\$123,200,000	\$30,518,844	\$153,718,844

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the Lohmans Defined Area with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$350.00. This estimate assumes annual growth of the Lohmans Defined Area's taxable assessed valuation at a rate of 20% through tax year 2027, then 0% growth thereafter. The District intends to issue the bonds over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board of Directors based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the District, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the Lohmans Defined Area and management of the District's short-term and long-term interest rate exposure. The District's current plan of financing does not anticipate an increase in the tax rate with the issuance of the bonds authorized under Proposition A.

¹ The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 5.75% based on market conditions as of July 26, 2023, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

ANEXO "F"

Documento de Información para los Votantes Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 17 del Condado de Travis

PROPOSICIÓN A

Información de la Boleta de Votación: En las Elecciones, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 17 DEL CONDADO DE TRAVIS PROPOSICIÓN A

- () A FAVOR) LA DESIGNACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA DE LOHMANS
) Y LA EMISIÓN DE \$13,500,000 EN BONOS PARA
) INSTALACIONES DEL SISTEMA DE AGUA, AGUAS
) RESIDUALES Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE
) IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y
() EN CONTRA) EL INTERÉS DE LOS BONOS.

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición A y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas de impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar	Interés estimado de los bonos a autorizar ¹	Estimado de la combinación de capital e interés requeridos para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar	Capital de la deuda pendiente existente del Distrito al 17 de agosto de 2023	Interés restante sobre la deuda pendiente existente del Distrito al 17 de agosto de 2023	Capital e interés combinados para pagar oportunamente la deuda pendiente del Distrito al 17 de agosto de 2023
\$13,500,000	\$12,887,188	\$26,387,188	\$123,200,000	\$30,518,844	\$153,718,844

En base a la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, el aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en el Área Definida de Lohmans con una tasación fiscal gravable de \$100,000 para devolver los bonos propuestos, en caso de su aprobación, es de \$350.00. Este estimado supone un crecimiento anual de la tasación fiscal gravable del Área Definida de Lohmans a una tasa del 20% hasta el año fiscal 2027, después 0% de crecimiento posteriormente. El Distrito piensa emitir los bonos a lo largo de un período de años en una manera y de acuerdo con un programa que determinará la Junta Directiva en función de varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento del Distrito, los cambios demográficos, las condiciones prevaletientes del mercado, las tasaciones fiscales de inmuebles en el Área Definida de Lohmans y la administración de la exposición a la tasa de interés de corto y largo plazo del Distrito. El plan vigente del Distrito para financiar no anticipa un aumento en la tasa de impuestos con la emisión de los bonos autorizados bajo la Proposición A.

¹ El interés sobre los bonos propuestos fue estimado con una tasa del 5.75% según las condiciones del mercado al 26 de julio de 2023 y, en consecuencia, el interés pagadero sobre los bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas antes en función de las condiciones del mercado en el momento de venta de los bonos propuestos.