

NOTICE OF ELECTION

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1:

TAKE NOTICE that an election will be held in said District as provided in an "Order Calling a Confirmation Election, a Maintenance and Operation Tax Election, a System Facilities Bond Election, a Road Bond Election, A Park and Recreational Facilities Bond Election, Refunding Bond Elections, and a Permanent Directors Election for New Sweden Municipal Utility District No. 1 and Making Provisions for Conducting Such Elections and Other Provisions Incidental and Related Thereto" duly passed by the Board of Directors of said District, which order is substantially as follows:

WHEREAS, New Sweden Municipal Utility District No. 1 (the "District"), was duly created by order of the Texas Commission on Environmental Quality (the "Commission"), dated July 20, 2006 (the "Commission Order") as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Section 59, Article XVI of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the District currently operates pursuant to Chapters 49 and 54, Texas Water Code, as amended; and

WHEREAS, the District's application to acquire road powers was approved by order of the Commission, dated September 9, 2021, in accordance with Section 54.234, Texas Water Code, as amended; and

WHEREAS, the temporary directors of the District appointed by the Commission, or their replacements, have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, it is now necessary to call an election for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five permanent directors thereof; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") is of the opinion that it would be of benefit to the District for the District to be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax not to exceed \$1.00 per \$100 valuation on all taxable property within the District to secure funds for maintenance and operation purposes and any other lawful purposes; and

WHEREAS, Section 49.107(b), Texas Water Code, provides that an operation and maintenance tax cannot be levied until such levy is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax; and

WHEREAS, Section 49.107(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that an operation and maintenance tax election may be held on the same day as any other District election; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, the Preliminary Engineering Report for Water, Wastewater and Drainage Facilities dated January 2022 (the "System Engineering Report") covering the works, improvements, facilities, land, plants, equipment and appliances to be purchased, acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or acquired as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the System Engineering Report, and the System Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; however, the System Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and is not a contract with the voters; and

WHEREAS, said works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks and wastewater system and a drainage and storm sewer system for properties inside and adjacent to the District; and

WHEREAS, the System Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the costs of the purchase, acquisition and construction of the proposed works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, and an estimate of the District's costs due or to become due under contracts and the costs of purchasing and acquiring such property, contract rights, rights of use and interests in property, administrative facilities and expenses incident thereto, generally as follows:

**WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE
SYSTEM FACILITIES BOND ELECTION**

CONSTRUCTION COSTS	Total
A. Developer Contribution Items	
1. Water, Wastewater, Drainage & Erosion	\$ 75,000,000
2. Contingencies (15% of item1)	\$ 11,250,000
3. Engineering Costs (15% of item 1)	<u>\$ 11,250,000</u>
Total Developer Contribution Items	\$ 97,500,000
B. District Items	
1. Offsite Water Line	\$ 2,000,000
2. Water Supply Facilities	\$ 2,500,000
3. Lift Station	\$ 900,000
4. Land Cost	\$ 2,000,000
5. Water Connection Fees	\$ 3,844,000
6. Wastewater Impact Fees	\$ 7,864,824
7. Contingencies (15% of items 1-3)	\$ 810,000
8. Engineering Costs (15% of items 1-3)	\$ 810,000

Total District Items	\$ 20,728,824
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 118,228,824

Inflation Adjustment (15 yrs. @ 5% per year)	\$ 88,671,618
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION	\$ 206,900,442

NON-CONSTRUCTION COSTS

A. Legal Fees (3.0 of BIR%)	\$ 9,000,000
B. Fiscal Agent Fees (2.5% of BIR)	\$ 7,500,000
C. Interest Costs	
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6.0%)	\$ 36,000,000
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6.0% of const. cost)	\$ 24,828,053
D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)	\$ 9,000,000
E. Creation/Organization	\$ 200,000
F. Bond Application Report Costs	\$ 3,000,000
G. TCEQ Fee (0.25% of BIR)	\$ 305,000
H. Attorney General Fee (0.1% of BIR)	\$ 300,000
I. Bond Issuance Expenses	\$ 2,716,505
J. Administration and Operations	<u>\$ 250,000</u>

TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$ 93,099,558
-------------------------------------	----------------------

TOTAL FACILITIES BOND ISSUE REQUIREMENT	\$ 300,000,000
--	-----------------------

WHEREAS, the District is authorized to design, acquire, construct, finance, issue bonds for, improve, operate, maintain and convey to the State of Texas, a county or a municipality for operation and maintenance certain roads and improvements in aid thereof, and the District has certain roads and road improvements which may be financed by the District as set forth in the Preliminary Engineering Report for Road Facilities dated January 2022 (the "Road Engineering Report"), and the Road Engineering Report has been carefully considered and approved by the Board; however the Road Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and is not a contract with the voters; and

WHEREAS, the Road Engineering Report contains an estimate of the road improvements for the District, generally as follows:

ROAD FACILITIES BOND ELECTION

CONSTRUCTION COSTS	Total
1. Roads	\$ 30,000,000
2. Contingencies (15% of item 1)	\$ 4,500,000
3. Engineering Costs (15% of item 1)	\$ 4,500,000
4. Land Costs	\$ 150,000
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 39,150,000
Inflation Adjustment (15 years at 5%)	\$ 29,362,500
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION	\$ 68,512,500

NON-CONSTRUCTION COSTS	
A. Legal Fees (3.0% of BIR)	\$ 2,940,000
B. Fiscal Agent Fees (2.5% of BIR)	\$ 2,450,000
C. Interest Costs	
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6.0%)	\$ 11,760,000
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6.0% of const. cost)	\$ 8,221,500
D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)	\$ 2,940,000
E. Bond Engineering Fees	\$ 400,000
F. Bond Issuance Costs	\$ 678,000
G. Attorney General's Fee (0.1% of BIR)	\$ 98,000
TOTAL ROAD NON-CONSTRUCTION COSTS	\$ 29,487,500
TOTAL ROAD BOND ISSUE REQUIREMENT	\$ 98,000,000

WHEREAS, the District is located within Travis County and, in accordance with Section 49.4645 of the Texas Water Code, as amended, is authorized to issue bonds supported by ad valorem taxes to pay for the development and maintenance of recreational facilities if the bonds are authorized by a majority vote of the qualified voters of the District; and

WHEREAS, the Board has filed in the District's office for review by the public a Preliminary Engineering Report for Recreational Facilities and Park Plan dated January 2022 (the "Park Plan"), covering the land, improvements, facilities and equipment (the "Park Facilities") that the District may, but is not obligated to, purchase or construct in the future and their estimated cost, together with maps, plats, drawing and data fully showing and explaining the Park Plan; and

WHEREAS, the Park Plan does not create an obligation on the part of the District to construct any recreational facilities and the Park Plan is not part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters of or residents and property owners in the District because there is no assurance that sufficient value will exist after the issuance of all bonds for water, wastewater and drainage facilities and road facilities to support the issuance of such park bonds; and

WHEREAS, the Board reserves the right to authorize amendments to the Park Plan and to reallocate costs of the Park Facilities, revise such Park Facilities and make such other changes to the Park Plan and the Park Facilities described therein as necessary to meet the changing requirements of the District; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the development and maintenance of recreational facilities within the meaning of Section 49.462 of the Texas Water Code, as amended, and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Park Plan contains an estimate of the park facilities for the District, generally as follows:

PARK AND RECREATIONAL FACILITIES BOND ELECTION

CONSTRUCTION COSTS	Total
1. Park Improvements	\$ 3,000,000
2. Trails	\$ 1,500,000
3. Land	\$ 4,000,000
4. Contingencies (15% of items 1 & 2)	\$ 675,000
5. Design & Permitting Costs (15% of items 1 & 2)	\$ 675,000
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 9,850,000
Inflation Adjustment (15 yrs @ 5% per year)	\$ 7,387,500
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION	\$ 17,237,500
 NON-CONSTRUCTION COSTS	
A. Legal Fees (3%)	\$ 750,000
B. Fiscal Agent Fees (2.5%)	\$ 625,000
C. Interest Costs	
1. Capitalized Interest (2 yrs @ 6%)	\$ 3,000,000
2. Developer Int. (2 yrs @ 6% on Const. Cost)	\$ 2,068,000
D. Underwriter's Discount (3.0%)	\$ 750,000
E. Bond Application Report Costs	\$ 250,000
F. Issuance Costs	\$ 231,500
G. TCEQ Fee (0.25% BIR)	\$ 62,500
H. Attorney General Fee (0.1% BIR)	\$ 25,000
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$ 7,762,500
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT	\$ 25,000,000

WHEREAS, the Board finds that the above estimates of \$300,000,000, \$98,000,000 and \$25,000,000 respectively, are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the System Engineering Report, the Road Engineering Report and the Park Plan and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's water, wastewater and drainage system, road facilities and Park Facilities; and

WHEREAS, Section 54.505, Texas Water Code, provides that bonds payable wholly or partially from ad valorem taxes shall not be issued until authorized by a majority vote of the resident electors of the District voting in an election called and held for that purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to be held in conjunction with the confirmation, operation and maintenance tax and directors elections for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for water, wastewater and drainage system facilities of the District in the maximum aggregate principal amount of \$300,000,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, Section 52, Article III of the Texas Constitution provides that bonds issued for the purpose of construction, maintenance and operation of macadamized, graveled or paved roads and turnpikes shall not be issued unless approved by a vote of two-thirds majority of the resident electors of the District voting in an election called and held for such purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for constructing, improving, acquiring or reimbursing for the costs of roads in accordance with Section 52, Article III of the Texas Constitution in the maximum aggregate principal amount of \$98,000,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the development and maintenance of recreational facilities within the meaning of Section 49.462 of the Texas Water Code, as amended, in the maximum aggregate principal amount of \$25,000,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, Section 49.106(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that bond elections may be held on the same day as any other District election; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds for purposes of refunding new money and refunding bonds for (i) water, wastewater and drainage system facilities and (ii) park and recreational facilities as authorized by Section 59, Article XVI of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds for purposes of refunding new money and refunding bonds for roads as authorized by Section 52, Article III of the Texas Constitution; and

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 THAT:

Section 1. The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2. The System Engineering Report, the Road Engineering Report and the Park Plan hereinabove mentioned are hereby approved; provided, however, the District reserves the right to authorize amendments to the System Engineering Report, the Road Engineering Report and the Park Plan to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District. The System Engineering Report, the Road Engineering Report and the Park Plan are not part of any respective proposition to be voted on and are not contracts with the voters.

Section 3. A special election shall be held within the District on November 8, 2022, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at such polling places determined by Travis County, Texas (the "County") and such polling places are hereby established and designated as set forth collectively on Exhibit "A" to this Order. Exhibit "A" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. The County Elections Administrator is conducting the election pursuant to an Election Agreement between the District and the County

Elections Administrator as authorized under Section 31.092 of the Texas Election Code (the "Election Agreement"). The election shall be held as a joint election pursuant to Chapter 271 of the Texas Election Code and a joint election agreement to be entered into between the District and the other eligible participating entities located in the County which are holding an election on November 8, 2022. The County's election equipment, as applicable and appropriate, shall be used in the election. At the election there shall be submitted the questions of (A) confirmation of the District, (B) the levy of an operation and maintenance tax, (C) issuance of water, wastewater and drainage system facilities bonds, (D) issuance of road bonds, (E) issuance of park and recreational facilities bonds, (F) issuance of refunding bonds for water, wastewater and drainage system facilities bonds and park and recreational bonds, (G) issuance of refunding bonds for road bonds, together with the levy of taxes in payment of all such bonds, and (H) the election of permanent directors. The election judges and clerks shall be appointed in accordance with the Election Agreement and Texas Election Code, as amended.

Section 4. The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE CONFIRMED?

NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX, NOT TO EXCEED ONE DOLLAR (\$1.00) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY ON ALL TAXABLE PROPERTY IN SAID DISTRICT, IN AN AMOUNT SUFFICIENT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, AND FOR ANY LAWFUL PURPOSE AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION C

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$300,000,000 MATURING

SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES AND ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW NOW OR HEREAFTER ENACTED, TO PROVIDE THE WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, DRAINAGE, STORM SEWER AND WATER QUALITY SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, ADMINISTRATION, INTEREST AND OPERATING COSTS DURING CREATION AND CONSTRUCTION, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT NOT TO EXCEED \$98,000,000 IN CONFORMITY WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, PARTICULARLY SECTION 52 OF ARTICLE III OF THE CONSTITUTION AND LAWS ENACTED PURSUANT THERETO, AS AMENDED FROM TIME TO TIME, FOR THE PURPOSE OF DESIGNING, CONSTRUCTING, IMPROVING, ACQUIRING, CONVEYING OR REIMBURSING FOR THE COSTS OF DESIGNING, CONSTRUCTING, IMPROVING ACQUIRING OR CONVEYING, MAINTAINING, FINANCING AND OPERATING MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND

TURNPIKES AND RELATED BRIDGES, TRAILS, DRAINAGE WORKS AND OTHER SIMILAR IMPROVEMENTS AND CARRYING OUT OTHER IMPROVEMENTS THAT ARE NECESSARY, CONVENIENT, RELATED OR IN AID THERETO OR THAT ARE OTHERWISE PERMITTED TO BE DONE UNDER APPLICABLE LAWS AT THE TIME OF ISSUANCE OF SUCH BONDS, BOTH WITHIN AND OUTSIDE THE BOUNDARIES OF SAID DISTRICT, OR IN AID OF THOSE PURPOSES, SUCH BONDS TO BE ISSUED IN ONE OR MORE SERIES OR ISSUES, TO MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE AND TO BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE PERMITTED BY LAW AT THE TIME OF ISSUANCE OF THE BONDS) AS IN ITS DISCRETION THE BOARD SHALL DETERMINE, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION E

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$25,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF DEVELOPING, PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, MAINTAINING, IMPROVING OR MANAGING RECREATIONAL FACILITIES INCLUDING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING AND ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW NOW OR HEREAFTER ENACTED, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN

SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION F

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$487,500,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE FACILITIES AND FOR PARK AND RECREATIONAL FACILITIES (INCLUDING REFUNDING BONDS ISSUED THEREFOR), PURSUANT TO SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION G

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$147,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS

SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR ROADS (INCLUDING REFUNDING BONDS ISSUED THEREFOR) PURSUANT TO SECTION 52, ARTICLE III OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 5. Voting in the election for the propositions shall be by the use of electronic or paper ballots which shall show the propositions in both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The order of the propositions on the ballot shall be in accordance with the Texas Election Code. The ballots used in the election shall contain the following:

NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION A

- () FOR) CONFIRMING CREATION OF NEW SWEDEN
- () AGAINST) MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1.

NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION B

- () FOR) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX
- () AGAINST) FOR THE DISTRICT NOT TO EXCEED ONE DOLLAR (\$1.00) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY.

NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION C

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$300,000,000 BONDS FOR WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE SYSTEM FACILITIES. TAXES SUFFICIENT TO PAY PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.
- () AGAINST)

NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION D

- | | | | |
|-----|---------|---|--|
| () | FOR |) | THE ISSUANCE OF \$98,000,000 BONDS FOR |
| | |) | ROADS. TAXES SUFFICIENT TO PAY PRINCIPAL |
| () | AGAINST |) | OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE |
| | |) | IMPOSED. |

NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION E

- | | | | |
|-----|---------|---|---|
| () | FOR |) | THE ISSUANCE OF \$25,000,000 BONDS FOR PARK |
| | |) | AND RECREATIONAL FACILITIES. TAXES |
| () | AGAINST |) | SUFFICIENT TO PAY PRINCIPAL OF AND |
| | |) | INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED. |

NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION F

- | | | | |
|-----|---------|---|---|
| () | FOR |) | THE ISSUANCE OF \$487,500,000 BONDS FOR |
| | |) | REFUNDING WATER, WASTEWATER AND |
| () | AGAINST |) | DRAINAGE SYSTEM FACILITIES BONDS AND |
| | |) | PARK AND RECREATIONAL FACILITIES |
| | |) | BONDS (INCLUDING REFUNDING BONDS |
| | |) | ISSUED THEREFOR) ISSUED PURSUANT TO |
| | |) | SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS |
| | |) | CONSTITUTION. TAXES SUFFICIENT TO PAY |
| | |) | PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS |
| | |) | WILL BE IMPOSED. |

NEW SWEDEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1
PROPOSITION G

- | | | | |
|-----|---------|---|---|
| () | FOR |) | THE ISSUANCE OF \$147,000,000 BONDS FOR |
| | |) | REFUNDING ROAD BONDS (INCLUDING |
| () | AGAINST |) | REFUNDING BONDS ISSUED THEREFOR) |
| | |) | ISSUED PURSUANT TO SECTION 52, ARTICLE |
| | |) | III OF THE TEXAS CONSTITUTION. TAXES |
| | |) | SUFFICIENT TO PAY PRINCIPAL OF AND |
| | |) | INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED. |

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 6. Voting in the election for the permanent directors of the District shall be by the use of electronic or paper ballots, which shall utilize both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The ballots used in the election for the permanent directors shall have the names of five temporary directors appointed by the Commission, or their replacements as follows:

- Kristen Alexandrov
- Connie Clark
- Amy Martin
- Josh Rolfe
- Craig Couch

The voter may vote for none, one, two, three, four or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name. If the District has received an application by a write-in candidate, the ballots shall have blanks after the names of the temporary directors for a voter to write in the name of any write-in candidate. The order of the election of permanent directors shall conform to the Texas Election Code, as amended.

Section 7. Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in Exhibit "C" attached hereto is the information required in a bond election order in accordance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code.

Section 8. Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or the early voting clerk.

Section 9. The early voting ballot board presiding judge and the alternate presiding judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement and the Texas Election Code.

Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places as determined by the County, and such polling places are hereby established and designated as set forth collectively in Exhibit "B" to this Order and this exhibit is incorporated by reference for all purposes. Exhibit "B" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the Travis County Elections Administrator as applicable and appropriate. Rebecca Guerrero is the Early Voting Clerk. Applications for ballots by mail for voters in Travis County should be sent to the Travis County Clerk – Elections Division, P.O. Box 149325, Austin, Texas 78714-9325. Additional contact information for the Early Voting Clerk is provided below for purposes of compliance with Section 83.010 of the Texas Election Code:

Phone Number: (512) 854-9188

Email Address: elections@traviscountytexas.gov

Website: <https://countyclerk.traviscountytexas.gov/departments/elections>

Section 10. In all respects, the election shall be conducted in accordance with the Texas Election Code and the Federal Help America Vote Act. Every polling place used in Travis County for this election will have at least one Direct Recording Electronic voting device available for Election Day voting and early voting. The County Clerk may use a central counting station as provided by Section 127.000 et seq. as amended, Texas Election Code. Central counting station Presiding Judge and the Alternate Presiding Judge shall be appointed in accordance with each Election Agreement.

Section 11. The election shall be held and conducted and returns shall be made to the Board in accordance with state and federal law, including the Help America Vote Act, the Texas Election Code as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code and the Election Agreement.

Section 12. All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the elections.

Section 13. In accordance with Section 4.003(a)(1) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall serve as proper notice of said elections, and the President of the Board or other representatives of the District shall cause the notice to be published one time, not earlier than the 30th day or later than the 10th day prior to the date set for the elections, in a newspaper published in the District or, if none is published in the District, in a newspaper of general circulation in the District. In addition, in accordance with Section 4.003(a)(2) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted in accordance with the Texas Election Code not later than the 21st day before the elections. The District is holding bond elections for water, wastewater and drainage system facilities; road facilities; park and recreational facilities; refunding water, wastewater and drainage system facilities bonds and park and recreational facilities bonds; and refunding road bonds. Therefore, in accordance with Section 4.003(f) of the Texas Election Code, a copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted on Election Day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; posted in three public places in the boundaries of the District no later than the 21st day before the election; and posted on the District's Internet website during the 21 days before the election, if the District maintains an Internet website.

Section 14. Immediately after the elections, the officers holding same shall make and deliver returns of the results thereof to the Secretary of the Board, who shall safely keep them and deliver same to the Board, at which the Board shall canvass the returns and declare the results of the elections pursuant to Section 49.101 of the Texas Water Code and Section 67.003 of the Texas Election Code, as amended.

Section 15. The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary of the Board are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

Section 16. It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted was open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Section 49.063, Texas Water Code, as amended. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

Section 17. Any notices authorized by this Order shall be modified as necessary and appropriate to take into account any future proclamations issued by the Governor impacting the Election.

AVISO DE ELECCIÓN

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS RESIDENTES DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NEW SWEDEN:

SE NOTIFICA que se celebrará una elección en dicho Distrito según lo dispuesto en una “Orden para convocar una Elección de Confirmación, una Elección de Impuesto de Operación y Mantenimiento, una Elección de Bonos de Instalaciones del Sistema, una Elección de Bonos de Caminos, una Elección de Bonos de Instalaciones de Parques y Recreativas, una Elección de Bonos de Reembolso, y una Elección de Directores Permanentes para el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1 de New Sweden y disponer la celebración de dichas elecciones y otras disposiciones incidentales y relacionadas con esto” aprobada debidamente por la Junta Directiva de dicho Distrito, que expresa básicamente lo siguiente:

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1 de New Sweden (el “Distrito”) se creó debidamente por orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la “Comisión”) con fecha del 20 de julio de 2006 (la “Orden de la Comisión”) como un distrito de conservación y reclamación creado bajo los propósitos de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y fundamental para cumplir con los propósitos de la misma; y

EN VISTA DE QUE el Distrito actualmente opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas; y

EN VISTA DE QUE, la petición del Distrito de adquirir facultades de caminos se aprobó por orden de la Comisión, con fecha del 9 de septiembre de 2021, en conformidad con la Sección 54.234 del Código de Agua de Texas, enmendado; y

EN VISTA DE QUE los directores temporales del Distrito nombrados por la Comisión, o sus sustitutos, se han reunido y organizado, y reúnen los requisitos para desempeñar la función de directores del Distrito prestando juramento y con la fianza de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE es ahora necesario convocar una elección con el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y con el propósito de elegir cinco directores permanentes; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) opina que sería beneficioso para el Distrito que el Distrito sea autorizado para imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento que no exceda de \$1.00 por cada \$100 de avalúo de toda propiedad gravable dentro del Distrito para conseguir fondos para fines de operación y mantenimiento y cualquier otro propósito lícito; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.107(b) del Código de Agua de Texas dispone que no se puede imponer un impuesto de operación y mantenimiento hasta que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.107(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puede celebrar una elección de impuestos de operación y mantenimiento el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, abierto para inspección del público, el Informe Preliminar de Ingeniería para instalaciones de agua, aguas residuales y drenaje con fecha de enero de 2022 (el “Informe de Ingeniería del Sistema”), que abarca los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, adquirir y construir, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en la propiedad que se han de comprar o adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería del Sistema, y la Junta ha considerado y aprobado completamente el Informe de Ingeniería del Sistema; sin embargo, el Informe de Ingeniería del Sistema no forma parte de la proposición por la que se ha de votar ni es un contrato con los votantes; y

EN VISTA DE QUE dichos trabajos, mejoras, instalaciones, terrenos, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad se han diseñado y tienen el propósito de proveer un sistema de abastecimiento de agua y de aguas residuales y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para propiedades dentro del Distrito y adyacentes al mismo; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería del Sistema presentado y aprobado hasta el presente contiene un estimado de los costos de la compra, la adquisición y la construcción de los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos propuestos, y un estimado de los costos del Distrito adeudados o que serán adeudados en conformidad con los contratos, y los costos de compra y adquisición de dicha propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades, instalaciones administrativas y gastos incidentales a esto que de forma general son de la siguiente manera:

**ELECCIÓN DE BONOS PARA INSTALACIONES DEL SISTEMA
DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE**

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total
A. Ítems aportados por el urbanizador	
1. Agua, aguas residuales, drenaje y erosión	\$ 75,000,000
2. Contingencias (15% del ítem 1)	\$ 11,250,000
3. Costos de ingeniería (15% del ítem 1)	\$ 11,250,000
Total de ítems aportados por el urbanizador	\$ 97,500,000
B. Ítems del Distrito	
1. Tubería de agua fuera del predio	\$ 2,000,000

2. Instalaciones de abastecimiento de agua	\$ 2,500,000
3. Estación de bombeo	\$ 900,000
4. Costo de terrenos	\$ 2,000,000
5. Tarifas de conexión de agua	\$ 3,844,000
6. Cargos por el impacto de las aguas residuales	\$ 7,864,824
7. Contingencias (15% de los ítems 1-3)	\$ 810,000
8. Costos de ingeniería (15% de los ítems 1-3)	\$ 810,000
Total de los ítems del Distrito	\$ 20,728,824
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 118,228,824
Ajuste por inflación (15 años al 5% por año)	\$ 88,671,618
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN	\$ 206,900,442
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	
A. Honorarios legales (3.0% del BIR)	\$ 9,000,000
B. Honorarios del agente fiscal (2.5% del BIR)	\$ 7,500,000
C. Costos de interés	
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0%)	\$ 36,000,000
2. Interés del urbanizador (2 años al 6.0% sobre los costos de construcción)	\$ 24,828,053
D. Descuento del asegurador (3.0% del BIR)	\$ 9,000,000
E. Creación y organización	\$ 200,000
F. Costos del informe de solicitud de bonos	\$ 3,000,000
G. Cargo de la TCEQ (0.25% del BIR)	\$ 305,000
H. Tarifa del procurador general (0.1% del BIR)	\$ 300,000
I. Gastos de la emisión de bonos	\$ 2,716,505
J. Administración y Operaciones	\$ 250,000
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$ 93,099,558
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS DE INSTALACIONES	\$ 300,000,000

EN VISTA DE QUE el Distrito está autorizado para diseñar, adquirir, construir, financiar, emitir bonos para esto, mejorar, operar, mantener y transferir al Estado de Texas, a un condado o a una municipalidad para su operación y mantenimiento, ciertos caminos y mejoras a los mismos, y el Distrito tiene ciertos caminos y mejoras de caminos que pueden ser financiados por el Distrito como se indica en el Informe Preliminar de Ingeniería para Instalaciones de Caminos con fecha de enero de 2022 (el “Informe de Ingeniería de Caminos”) y el Informe de Ingeniería de Caminos ha sido cuidadosamente considerado y aprobado por la Junta; sin embargo, el Informe de Ingeniería de Caminos no forma parte de la proposición por la que se ha de votar ni es un contrato con los votantes; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería para caminos incluye un estimado de las mejoras viales para el Distrito que, en general, es de la siguiente manera:

ELECCIÓN DE BONOS DE INSTALACIONES DE CAMINOS

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Requisitos
1. Caminos	\$ 30,000,000
2. Contingencias (15% del ítem 1)	\$ 4,500,000
3. Costos de ingeniería (15% del ítem 1)	\$ 4,500,000
4. Costos de terrenos	\$ 150,000
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 39,150,000
Ajuste por inflación (15 años al 5%)	\$ 29,362,500
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN	\$ 68,512,500
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	
A. Honorarios legales (3.0% del BIR)	\$ 2,940,000
B. Honorarios del agente fiscal (2.5% del BIR)	\$ 2,450,000
C. Costos de interés	
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0%)	\$ 11,760,000
2. Interés del urbanizador (2 años al 6.0% sobre los costos de construcción)	\$ 8,221,500
D. Descuento del asegurador (3.0% del BIR)	\$ 2,940,000
E. Costos de ingeniería de bonos	\$ 400,000
F. Costos de emisión de bonos	\$ 678,000
G. Cargo del Procurador General (0.1% del BIR)	\$ 98,000
TOTAL DE COSTOS DE CAMINOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$ 29,487,500
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS DE CAMINOS	\$ 98,000,000

EN VISTA DE QUE el Distrito está ubicado en el Condado de Travis y, en conformidad con la Sección 49.4645 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, está autorizado a emitir bonos respaldados por impuestos ad valorem para pagar el desarrollo y el mantenimiento de instalaciones recreativas si un voto mayoritario de votantes habilitados del Distrito autoriza los bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha presentado en la oficina del Distrito para revisión del público un Informe Preliminar de Ingeniería para instalaciones recreativas y Plan de Parques con fecha de enero de 2022 (el “Plan de Parques”) que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones y los equipos (las “Instalaciones de Parques”) que el Distrito puede comprar o construir en el futuro, pero no tiene obligación de hacerlo, y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, esquemas y datos que muestran y explican completamente el Plan de Parques; y

EN VISTA DE QUE el Plan de Parques no crea la obligación por parte del Distrito de construir ninguna instalación recreativa y el Plan de Parques no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes o residentes y propietarios en el Distrito porque no hay garantía de que exista valor suficiente después de la emisión de todos los bonos para instalaciones de agua, aguas residuales y drenaje e instalaciones de caminos para apoyar la emisión de dichos bonos para parques; y

EN VISTA DE QUE la Junta se reserva el derecho de autorizar enmiendas al Plan de Parques y de reasignar costos de las Instalaciones de Parques, de revisar dichas Instalaciones de Parques y de realizar ciertos otros cambios al Plan de Parques y a las Instalaciones de Parques descritas en este documento según sea necesario para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea también convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para el desarrollo y el mantenimiento de instalaciones recreativas según lo dispuesto en la Sección 49.462 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE el Plan de Parques incluye un estimado de las instalaciones de parques del Distrito, estimado que, en general, es de la siguiente manera:

ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total
1. Mejoras de parques	\$ 3,000,000
2. Senderos	\$ 1,500,000
3. Terrenos	\$ 4,000,000
4. Contingencias (15% de los ítems 1 y 2)	\$ 675,000
5. Costos de diseño y permisos (15% de los ítems 1 y 2)	\$ 675,000
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 9,850,000
Ajuste por inflación (15 años al 5% por año)	\$ 7,387,500
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN	\$ 17,237,500
 COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	
A. Honorarios legales (3%)	\$ 750,000
B. Honorarios del agente fiscal (2.5%)	\$ 625,000
C. Costo de los intereses	
1. Interés capitalizado (2 años al 6%)	\$ 3,000,000
2. Interés del urbanizador (2 años al 6% sobre construcción)	\$ 2,068,000
D. Descuento del asegurador (3.0%)	\$ 750,000
E. Costos del informe de solicitud de bonos	\$ 250,000
F. Costos de emisión	\$ 231,500
G. Cargo de TCEQ (0.25% BIR)	\$ 62,500
H. Honorario del procurador general (0.1% de BIR)	\$ 25,000
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$ 7,762,500
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS	\$ 25,000,000

EN VISTA DE QUE la Junta halla que los estimados anteriores de \$300,000,000, \$98,000,000 y \$25,000,000, respectivamente, son razonables y adecuados, y por la presente los aprueba y aprueba todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería del Sistema, Informe de Ingeniería de Caminos y al Plan de Parques y de reasignar costos, y hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes de los sistemas de agua, aguas residuales y drenaje, instalaciones de caminos e instalaciones de parques; y

EN VISTA DE QUE la Sección 54.505 del Código de Agua de Texas dispone que los bonos pagaderos en su totalidad o en parte con impuestos ad valorem no se emitirán hasta que sean

autorizados por una mayoría de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección, a celebrarse junto con las elecciones de confirmación, de impuesto de operación y mantenimiento y de directores, para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje del Distrito en la cantidad máxima total de capital de \$300,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas dispone que los bonos emitidos para el propósito de construir, mantener y operar caminos macadamizados, de grava o pavimentados y autopistas no pueden ser emitidos a menos que sean aprobados por un voto mayoritario de dos tercios de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para construcción, mejora, adquisición o reembolso de los costos de caminos de acuerdo con la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas en la cantidad máxima total de capital de \$98,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea también convocar una elección con el propósito de presentar una proposición de la emisión de bonos del Distrito para el desarrollo y el mantenimiento de instalaciones recreativas según lo dispuesto en la Sección 49.462 del Código de Agua de Texas, y sus enmiendas, por la cantidad máxima de capital total de \$25,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.106(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puedan celebrar las elecciones de bonos el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos, para los propósitos de reembolsar dinero nuevo en bonos para (i) instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y alcantarillado y (ii) parques e instalaciones recreativas según lo autoriza la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos, para los propósitos de reembolsar dinero nuevo en bonos para caminos según lo autoriza la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas; y

LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NEW SWEDEN ORDENA QUE:

Sección 1. Por el presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2. Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería del Sistema, el Informe de Ingeniería para caminos y el Plan de Parques indicados anteriormente; sin embargo, se dispone que el Distrito se reserve el derecho a autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería del Sistema, al Informe de Ingeniería para caminos y al Plan de Parques para reasignar costos y a hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito. El Informe de Ingeniería del Sistema, el Informe de Ingeniería para caminos y el Plan de Parques no forman parte de la proposición respectiva sometida a votación y no constituyen un contrato con los votantes.

Sección 3. Se celebrará una elección especial dentro del Distrito el 8 de noviembre de 2022 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en ciertos lugares de votación determinados por el Condado de Travis, Texas, (el “Condado”) y, por la presente, dichos lugares de votación se establecen y designan de acuerdo con lo establecido de manera conjunta en el Anexo “A” de esta Orden. El Anexo “A” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. El Administrador de Elecciones del Condado llevará a cabo la elección en virtud de un Convenio Electoral entre el Distrito y el Administrador de Elecciones del Condado, según lo autorizado bajo la Sección 31.092 del Código Electoral de Texas (el “Convenio Electoral”). La elección se llevará a cabo como una elección conjunta en virtud del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas y un convenio de elección conjunta a ser celebrado entre el Distrito y las demás entidades participantes elegibles ubicadas en el Condado que celebren una elección el 8 de noviembre de 2022. En la elección se usará el equipo electoral del Condado, según corresponda y sea apropiado. En la elección se presentarán las preguntas de (A) la confirmación del Distrito, (B) la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento, (C) la emisión de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje, (D) la emisión de bonos para caminos, (E) la emisión de bonos para parques e instalaciones recreativas, (F) la emisión de bonos de reembolso para los bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y para los bonos para parques e instalaciones recreativas, (G) la emisión de bonos de reembolso para los bonos de caminos junto con la imposición de impuestos para el pago de todos los bonos mencionados y (H) la elección de directores permanentes. Los jueces y funcionarios electorales serán designados en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 4. Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NEW SWEDEN
PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NEW SWEDEN?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NEW SWEDEN
PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NEW SWEDEN A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR (\$1.00) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE

SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO EN UNA CANTIDAD SUFICIENTE PARA ASEGURAR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODO TERRENO, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS Y PARA CUALQUIER PROPÓSITO LEGAL AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NEW SWEDEN
PROPOSICIÓN C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NEW SWEDEN A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$300,000,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, CUALQUIER TRABAJO, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS DEL DISTRITO Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LOGRAR LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O ALGUNA OTRA LEY SANCIONADA AHORA O MÁS ADELANTE, PARA PROVEER TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES EN PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA SUMINISTRAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, DRENAJE, ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SISTEMA DE CALIDAD DEL AGUA, INCLUSO, ENTRE OTRAS COSAS, TODOS LOS AGREGADOS A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES EN PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA ESTO, COSTOS DE ADMINISTRACIÓN, INTERÉS Y OPERATIVOS DURANTE LA CREACIÓN

Y CONSTRUCCIÓN, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO AD VALOREM ANUAL SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NEW SWEDEN
PROPOSICIÓN D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NEW SWEDEN A EMITIR BONOS EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL TOTAL QUE NO EXCEDA DE \$98,000,000 EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, PARTICULARMENTE CON LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES PROMULGADAS EN VIRTUD A ESTAS, SEGÚN SE MODIFIQUEN DE VEZ EN CUANDO, CON EL PROPÓSITO DE DISEÑAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADQUIRIR, TRANSFERIR O REEMBOLSAR LOS COSTOS DE DISEÑAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADQUIRIR O TRANSFERIR, MANTENER, FINANCIAR Y OPERAR CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS Y PUENTES, SENDAS, OBRAS DE DRENAJE RELACIONADOS Y OTRAS MEJORAS SIMILARES Y LLEVAR A CABO OTRAS MEJORAS QUE SON NECESARIAS, CONVENIENTES, RELACIONADAS O AUXILIARES A ESTO O CUYA REALIZACIÓN ES DE OTRO MODO PERMITIDA BAJO LAS LEYES PERTINENTES EN EL MOMENTO DE EMISIÓN DE DICHS BONOS, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DE DICHO DISTRITO, O AUXILIARES A ESOS PROPÓSITOS, DICHS BONOS A SER EMITIDOS EN UNA O MÁS SERIES O EMISIONES, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN NO MÁS DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA Y QUE DEVENGARÁN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS (SIN EXCEDER LA TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LEY EN EL MOMENTO DE EMISIÓN DE LOS BONOS) COMO DETERMINARÁ A SU CRITERIO LA JUNTA, Y PROVEER EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO ANUAL AD VALOREM SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O DE AQUÍ EN ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NEW SWEDEN
PROPOSICIÓN E

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NEW SWEDEN A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD DE CAPITAL TOTAL MÁXIMA DE \$25,000,000, QUE VENZAN EN SERIE O DE OTRO MODO EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA NO SUPERE EL LÍMITE MÁXIMO LEGAL VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE DESARROLLAR, COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, MANTENER, MEJORAR O ADMINISTRAR INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUIDOS PARQUES, JARDINES, CARRETERAS ARBOLADAS, ÁREAS VERDES, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE LOS DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVAS E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADAS Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LOGRAR LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 59, ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O CUALQUIER OTRA LEY DECRETADA AHORA O DE AQUÍ EN ADELANTE, Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y LOS INTERESES DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO ANUAL AD VALOREM SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O DE AQUÍ EN ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NEW SWEDEN
PROPOSICIÓN F

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NEW SWEDEN A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD DE CAPITAL TOTAL MÁXIMA DE \$487,500,000, QUE VENZAN EN SERIE O DE OTRO MODO EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LO DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS,

SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SUPERE EL LÍMITE MÁXIMO LEGAL VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR, POR CUALQUIER MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LEY, TODOS O CIERTA PARTE DE LOS BONOS U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO, PAGADEROS PARCIAL O TOTALMENTE CON IMPUESTOS, EMITIDOS DE AQUÍ EN ADELANTE POR EL DISTRITO PARA INSTALACIONES DE AGUA, AGUA RESIDUAL Y DRENAJE Y PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS (INCLUIDOS BONOS DE REEMBOLSO EMITIDOS PARA ESTO), CONFORME A LA SECCIÓN 59, ARTÍCULO XVI, DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y LOS INTERESES DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO ANUAL AD VALOREM SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O EN EL FUTURO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, SIENDO TAL AUTORIZACIÓN UNA ADICIÓN A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA, AHORA O EN EL FUTURO, POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NEW SWEDEN
PROPOSICIÓN G

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NEW SWEDEN A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD DE CAPITAL TOTAL MÁXIMA DE \$147,000,000, QUE VENZAN EN SERIE O DE OTRO MODO EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LO DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SUPERE EL LÍMITE MÁXIMO LEGAL VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR, POR CUALQUIER MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LEY, TODOS O CIERTA PARTE DE LOS BONOS U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO, PAGADEROS PARCIAL O TOTALMENTE CON IMPUESTOS, EMITIDOS DE AQUÍ EN ADELANTE POR EL DISTRITO PARA CAMINOS (INCLUIDOS BONOS DE REEMBOLSO EMITIDOS PARA ESTO), CONFORME A LA SECCIÓN 52, ARTÍCULO III, DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y LOS INTERESES DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$98,000,000 EN BONOS PARA
) CAMINOS. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS
) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL
) INTERÉS SOBRE LOS BONOS.
() EN CONTRA)

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NEW SWEDEN
PROPOSICIÓN E

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$25,000,000 EN BONOS PARA
) PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS. SE
) IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA
) PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS
() EN CONTRA) BONOS.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NEW SWEDEN
PROPOSICIÓN F

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$487,500,000 EN BONOS PARA
) REEMBOLSAR BONOS PARA INSTALACIONES
) DEL SISTEMA DE AGUA, AGUAS RESIDUALES
) Y DRENAJE Y BONOS PARA PARQUES E
) INSTALACIONES RECREATIVAS (INCLUSO
) BONOS DE REEMBOLSO EMITIDOS PARA ESO)
) EMITIDOS EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 59 DEL
) ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE
) TEXAS. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS
) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E
() EN CONTRA) INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE NEW SWEDEN
PROPOSICIÓN G

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$147,000,000 EN BONOS PARA
) REEMBOLSAR BONOS PARA CAMINOS
) (INCLUSO BONOS DE REEMBOLSO EMITIDOS
) PARA ESO) EMITIDOS EN VIRTUD DE LA
) SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA
) CONSTITUCIÓN DE TEXAS. SE IMPONDRÁN
) IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL
() EN CONTRA) CAPITAL E INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

Cada votante votará por las proposiciones colocando una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desee votar.

Sección 6. La votación por los directores permanentes del Distrito en la elección será mediante el uso de boletas electrónicas o de papel, las cuales estarán tanto en inglés como en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluidos la Ley Ayuda a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. Las boletas de votación que serán utilizadas en la elección de directores permanentes tendrán los nombres de cinco directores temporales designados por la Comisión, o sus sustitutos, de la siguiente manera:

- Kristen Alexandrov
- Connie Clark
- Amy Martin
- Josh Rolfe
- Craig Couch

El votante puede votar por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una “X” en la casilla junto al nombre de la persona. Si el Distrito ha recibido una solicitud de un candidato por escrito, las boletas de votación tendrán espacios en blanco después de los nombres de los directores temporales para que un votante escriba el nombre de cualquier candidato por escrito. El orden de elección de los directores permanentes cumplirá con el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 7. Solo a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el Anexo “C” adjunto al presente documento se encuentra la información requerida en una orden de elección de bonos de acuerdo con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

Sección 8. Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debe comunicarse con el juez presidente o el oficial de votación anticipada.

Sección 9. Se designará al juez presidente y al juez presidente alterno del consejo de boletas de votación anticipada en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas.

La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación determinados por el Condado y, por la presente, se establecen y designan dichos lugares de votación como se indican en conjunto en el Anexo “B” de esta Orden y este anexo se incorpora por referencia para todos los fines. El Anexo “B” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado de Travis, según corresponda y sea apropiado. Rebecca Guerrero es la Oficial de Votación Anticipada. Las solicitudes de boletas de votación por correo para los votantes del Condado de Travis deben enviarse a Travis Country Clerk - Elections Division, P.O. Box 149325, Austin, Texas 78714-9325. A continuación se provee información de contacto adicional del Oficial de la Votación Anticipada a fines de cumplir con la Sección 83.010 del Código Electoral de Texas:

Teléfono: (512) 854-9188

Correo electrónico: elections@traviscountytexas.gov

Sitio web: <https://countyclerk.traviscountytexas.gov/departments/elections>

Sección 10. En todos los sentidos, la elección se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral de Texas y la Ley Federal Ayude a América a Votar. Cada lugar de votación utilizado en el Condado de Travis para esta elección tendrá por lo menos un aparato de votación electrónico de registro directo disponible para la votación el Día de Elección y para la votación anticipada. El Secretario del Condado puede usar una estación central de conteo según lo dispuesto por la Sección 127.000 y siguientes del Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El Juez Presidente y el Juez Presidente Alterno de la estación central de conteo serán designados en conformidad con cada Convenio Electoral.

Sección 11. La elección se celebrará y realizará y se dará el dictamen de los resultados a la Junta en conformidad con la ley federal y estatal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas, según lo modificado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y el Convenio Electoral.

Sección 12. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en las elecciones.

Sección 13. En conformidad con la Sección 4.003(a)(1) del Código Electoral de Texas, una copia sustancial de esta Orden, en inglés y en español, servirá como aviso adecuado de dichas elecciones, y el Presidente de la Junta u otros representantes del Distrito darán aviso mediante la publicación, una sola vez, no antes del trigésimo día ni después del décimo día anteriores a la fecha establecida para las elecciones, en un periódico publicado en el Distrito o, si no hay ninguno que se publique en el Distrito, en un periódico de circulación general en el Distrito. Asimismo, en conformidad con la Sección 4.003(a)(2) del Código Electoral de Texas, se colocará una copia sustancial de esta Orden, en inglés y en español, en conformidad con el Código Electoral de Texas a más tardar el vigésimo primer día antes de las elecciones. El Distrito celebra elecciones de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; instalaciones de caminos; parques e instalaciones recreativas; bonos de reembolso para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y bonos para parques e instalaciones recreativas; y bonos de reembolso para caminos. Por consiguiente, de acuerdo con la Sección 4.003(f) del Código Electoral de Texas, una copia de esta Orden, que aparezca en inglés y en español, se colocará el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; se colocará en tres lugares públicos en los límites del Distrito a más tardar el vigésimo primer día antes de la elección; y se colocará en el sitio web de internet del Distrito durante los 21 días anteriores a la elección si el Distrito tiene un sitio web en internet.

Sección 14. Inmediatamente después de las elecciones, los funcionarios que las celebren determinarán los resultados y los entregarán al Secretario de la Junta, quien los mantendrá de manera segura y los entregará a la Junta, tras lo cual la Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de las elecciones en conformidad con la Sección 49.101 del Código de Agua de Texas y la Sección 67.003 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 15. Se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Secretario Asistente de la Junta a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

Sección 16. Por el presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden estuvo abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indicaba la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, se dio según lo requerido por la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

Sección 17. Todos los avisos autorizados por esta Orden se modificarán según sea necesario y adecuado para contemplar cualquier proclamación posterior emitida por el Gobernador que repercuta sobre la Elección.

EXHIBIT "A"

**ELECTION DAY POLLING PLACES
*LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN***

**November 8, 2022
*8 de november de 2022***

SEE ATTACHED SCHEDULE PROVIDED BY TRAVIS COUNTY
Mirar la lista (el programa) conectada proporcionada por el Condado Travis

SUBJECT TO CHANGE
Sujeto a Cambio



Rebecca Guerrero
County Clerk
Secretaria del Condado



Travis County Election Day Vote Centers

Tuesday, November 8, 2022

*subject to change
 sujeto a cambios*

Centros de Votación del Condado de Travis para el Día de la Elección, martes, 8 de noviembre, 2022

Polls are open 7am - 7pm Las urnas están abiertas 7am - 7pm

VOTE CENTER ELECTION - On Election Day, eligible Travis County VOTERS MAY VOTE AT ANY of the locations listed on this page. Voters are NOT limited to only voting in the precinct where they are registered to vote.






ELECCIÓN CON CENTROS DE VOTACIÓN - En el Día de la Elección, votantes elegibles del Condado de Travis PODRÁN VOTAR EN CUALQUIER sitio indicado en esta página. Votantes tienen más opciones en dónde votar, sin limitarse al precinto en donde están registrados para votar.














VOTE CENTER	ADDRESS	CITY	ZIP	BUS
CENTRO DE VOTACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	Código Postal	
Creedmoor Community Center	12511 FM 1625	Creedmoor	78610	
Christ Episcopal	3520 W Whitestone Blvd	Cedar Park	78613	
Deer Creek Elementary	2420 Zeppelin Dr	Cedar Park	78613	
Community Center at Del Valle	3518 S FM 973	Del Valle	78617	
Del Valle ISD Admin Building	5301 Ross Rd	Del Valle	78617	
Elroy Community Library	13512 FM 812	Del Valle	78617	
Elgin High School	14000 County Line Rd	Elgin	78621	
Round Mountain Baptist	14500 Round Mountain Rd	Leander	78641	
Volente Fire Dept	15406 FM 2769	Leander	78641	
Community Center at Jonestown	18649 FM 1431 STE 6A	Jonestown	78645	
K-Oaks Clubhouse	7000 Bar K Ranch Road	Lago Vista	78645	
Lago Vista High School	5185 Lohman Ford Rd	Lago Vista	78645	
Manor ISD Admin Building	10335 Hwy 290	Manor	78653	
New Sweden Lutheran	12809 New Sweden Church Rd	Manor	78653	
Whisper Valley Discovery and Amenity Ctr	9400 Petrichor Blvd	Manor	78653	
Avalon Pool and Amenity Center	19729 Jakes Hill Rd	Pflugerville	78660	
Bible Baptist Church of Pflugerville	14400 Immanuel Rd	Pflugerville	78660	
Boulder Ridge Clubhouse	3300 Killingsworth Ln	Pflugerville	78660	
CrossLife Christian Academy	4109 Kelly Ln	Pflugerville	78660	
Elevate Event Center	15806 Windermere Dr #100a	Pflugerville	78660	
Hendrickson High School	19201 Colorado Sand Dr	Pflugerville	78660	
PACE Campus Gym	700 W Pecan St	Pflugerville	78660	
Pflugerville Lions Club	500 N Railroad Ave	Pflugerville	78660	
All Nations	16804 Radholme Ct	Round Rock	78664	
Briarcliff POA Community Center	22801 Briarcliff Dr	Briarcliff	78669	
Austin City Hall	301 W 2nd St	Austin	78701	
Austin Recreation Center	1301 Shoal Creek Blvd	Austin	78701	

VOTE CENTER	ADDRESS	CITY	ZIP	BUS
CENTRO DE VOTACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	Código Postal	
Mexican American Cultural Center	600 River St	Austin	78701	
Sam Houston Building	201 E 14th St	Austin	78701	
Travis County Granger Building	314 W 11th St	Austin	78701	
Cantu Pan Am Recreation Center	2100 E 3rd St	Austin	78702	
Carver Branch Library	1161 Angelina St	Austin	78702	
Conley-Guerrero Senior Activity Center	808 Nile St	Austin	78702	
Huston-Tillotson University	900 Chicon St	Austin	78702	
Millennium Youth Complex	1156 Hargrave St	Austin	78702	
Mt. Zion Baptist	2938 E 13th St	Austin	78702	
Rodolfo 'Rudy' Mendez Recreation Center	2407 Canterbury St	Austin	78702	
Terrazas Branch Library	1105 E Cesar Chavez St	Austin	78702	
O Henry Middle School	2610 W 10th St	Austin	78703	
St Luke United Methodist	1306 W Lynn St	Austin	78703	
Westminster Presbyterian	3208 Exposition Blvd	Austin	78703	
Church on Congress Avenue	1511 S Congress Ave	Austin	78704	
Faith Presbyterian	1314 E Oltorf St	Austin	78704	
One Texas Center	505 Barton Springs Rd	Austin	78704	
South Austin Recreation Center	1100 Cumberland Rd	Austin	78704	
South Austin Senior Activity Center	3911 Menchaca Rd	Austin	78704	
St Edward's University	3001 S Congress Ave	Austin	78704	
St John's Lutheran	409 W Ben White Blvd	Austin	78704	
Twin Oaks Branch Library	1800 S 5th St	Austin	78704	
Zilker Elementary	1900 Bluebonnet Ln	Austin	78704	
Austin Presbyterian Theological Seminary	100 E 27th St	Austin	78705	
Lamar Senior Activity Center	2874 Shoal Crest Ave	Austin	78705	
Texas Hillel Foundation	2105 San Antonio St	Austin	78705	
LBJ School of Public Affairs	2315 Red River St	Austin	78712	

VOTE CENTER	ADDRESS	CITY	ZIP	BUS
CENTRO DE VOTACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	Código Postal	
UT Flawn Academic Center	2304 Whitis Ave	Austin	78712	
Givens Recreation Center	3811 East 12th St	Austin	78721	
Sky Candy	1023 Springdale Rd #8a	Austin	78721	
Southwest Key Programs	6002 Jain Ln	Austin	78721	
Genesis Presbyterian	1507 Wilshire Blvd	Austin	78722	
Austin Energy Headquarters	4815 Mueller Blvd	Austin	78723	
East Nineteenth St Missionary Baptist	3401 Rogge Ln	Austin	78723	
Memorial United Methodist	6100 Berkman Dr	Austin	78723	
Region 13 - Education Service Center	5701 Springdale Rd	Austin	78723	
Windsor Park Branch Library	5833 Westminster Dr	Austin	78723	
YMCA East Communities Y	5315 Ed Bluestein Blvd	Austin	78723	
Community First! Village	9301 Hog Eye Rd	Austin	78724	
Delco Center	4601 Pecan Brook	Austin	78724	
Turner-Roberts Recreation Center	7201 Colony Loop Dr	Austin	78724	
Dailey Middle School	14000 Westall St	Austin	78725	
Grandview Hills Elementary	12024 Vista Parke Dr	Austin	78726	
Peace Lutheran	10625 N FM 620	Austin	78726	
Davis Elementary	5214 Duval Rd	Austin	78727	
Milwood Branch Library	12500 Amherst Drive	Austin	78727	
United Christian	3500 W Parmer Ln	Austin	78727	
Affinity at Wells Branch	14508 Owen Tech Blvd	Austin	78728	
Wells Branch Community Center	2106 Klattenhoff Dr	Austin	78728	
Wells Branch MUD Recreation Center	3000 Shoreline Dr	Austin	78728	
RRISD Hartfield Performing Arts Center	5800 McNeil Dr	Austin	78729	
River Place Elementary	6500 Sitio Del Rio Blvd	Austin	78730	
Shepherd of the Hills Christian	6909 W Courtyard Dr	Austin	78730	
Church at Highland Park	5206 Balcones Dr	Austin	78731	
Highland Village Church of Christ	4716 Bull Creek Rd	Austin	78731	
Old Quarry Branch Library	7051 Village Center	Austin	78731	
Canyon Ridge Middle School	12601 Country Trails Ln	Austin	78732	
Randalls Steiner Ranch	5145 N Ranch Road 620 Ste A	Austin	78732	
St Luke's on the Lake Episcopal	5600 Ranch Rd 620 N	Austin	78732	
Ce Bar Fire Dept	353 S Commons Ford Rd	Austin	78733	
Laura Bush Community Library	9411 Bee Caves Rd	Austin	78733	
Lake Travis ISD Educational Development Ctr	607 Ranch Road 620 N	Austin	78734	
Lakeway Activity Center	105 Cross Creek	Lakeway	78734	

VOTE CENTER	ADDRESS	CITY	ZIP	BUS
CENTRO DE VOTACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	Código Postal	
Travis County Sheriff West Command	3800 Hudson Bend Rd	Austin	78734	
Community Center at Oak Hill	8656 W Hwy 71	Austin	78735	
Oak Hill Fire Dept No 302	4111 Barton Creek Blvd	Austin	78735	
Western Hills Church of Christ	6211 Parkwood Dr	Austin	78735	
Oak Hill Fire Dept No 301	9211 Circle Dr	Austin	78736	
Bee Cave City Hall	4000 Galleria Pkwy	Austin	78738	
Lake Travis ISD Transportation Center	16101 W State Hwy 71, Bldg A	Austin	78738	
Travis County Parks Office	14624 Hamilton Pool Rd	Austin	78738	
Bailey Middle School	4020 Lost Oasis Hollow	Austin	78739	
Circle C Community Center	7817 La Crosse Avenue	Austin	78739	
Dan Ruiz Branch Library	1600 Grove Blvd	Austin	78741	
Good Shepherd on the Hill	1700 Woodland Ave.	Austin	78741	
Montopolis Recreation Center	1200 Montopolis Dr	Austin	78741	
Addison Amenity Center	6100 Kara Dr	Austin	78744	
George Morales Dove Springs Rec Center	5801 Ainez Dr	Austin	78744	
Langford Elementary	2206 Blue Meadow Dr	Austin	78744	
Newton Collins Elementary	7609 Apogee Blvd	Austin	78744	
Ojeda Middle School	4900 McKinney Falls Pky	Austin	78744	
Bedichek Middle School	6800 Bill Hughes Rd	Austin	78745	
Berkeley United Methodist	2407 Berkeley Ave	Austin	78745	
Dittmar Recreation Center	1009 W Dittmar Rd	Austin	78745	
Manchaca Road Branch Public Library	5500 Menchaca Rd	Austin	78745	
Odom Elementary	1010 Turtle Creek Blvd	Austin	78745	
Pleasant Hill Branch Library	211 E William Cannon Dr	Austin	78745	
Sunset Valley City Hall	3205 Jones Rd	Austin	78745	
Hill Country Middle School	1300 Walsh Tarlton Ln	Austin	78746	
Lost Creek Limited District	1305 Quaker Ridge Dr	Austin	78746	
Randalls Flagship West Lake Hills	3300 Bee Caves Rd	Austin	78746	
Riverbend Centre	4214 N Capital of Texas Hwy	Austin	78746	
Rollingwood Municipal Building	403 Nixon Dr	Austin	78746	
Blazier Intermediate	8801 Vertex Blvd	Austin	78747	
St Alban's Episcopal	11819 IH 35 S	Austin	78747	
Akins High School	10701 S 1st St	Austin	78748	
Shady Hollow HOA Community Center	3303 Doe Run	Austin	78748	
Southpark Meadows suite 500	9600 S IH 35 Frontage Rd	Austin	78748	
State Firefighters/Fire Marshals Assoc of Texas	707 FM 1629	Manchaca	78748	

VOTE CENTER	ADDRESS	CITY	ZIP	BUS
CENTRO DE VOTACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	Código Postal	
Texas Oaks Baptist	9910 Bilbrook Place	Austin	78748	
Westoak Woods Baptist	2900 W Slaughter Ln	Austin	78748	
Austin Oaks	4220 Monterey Oaks Blvd	Austin	78749	
Gorzycski Middle School	7412 W Slaughter Ln	Austin	78749	
Oak Hill Baptist	6907 Convict Hill Rd	Austin	78749	
Shepherd of the Hills Presbyterian	5226 W William Cannon Dr	Austin	78749	
Will Hampton Branch Library	5125 Convict Hill Rd	Austin	78749	
Central City Austin	9023 Old Lampasas Trail	Austin	78750	
Lakewood HOA	7317 Lakewood Dr	Austin	78750	
Unity Church of the Hills	9905 Anderson Mill Rd	Austin	78750	
Baker Center Alamo Drafthouse	3908 Avenue B	Austin	78751	
Winters Building	701 W 51st St	Austin	78751	
Austin Achieve Northeast Campus	7424 E Hwy 290	Austin	78752	
City of Austin Permitting and Development Ctr	6310 Wilhelmina Delco Dr	Austin	78752	
Barrington Elementary	400 Cooper Dr	Austin	78753	
Connally High School	13212 N Lamar	Austin	78753	
Gus Garcia Recreation Center	1201 E Rundberg Ln	Austin	78753	
North Austin Muslim Community Center	11900 N Lamar Blvd	Austin	78753	
Our Savior Lutheran	1513 E Yager Ln	Austin	78753	
St Mark United Methodist	601 W Braker Ln	Austin	78753	
Asian American Resource Center	8401 Cameron Rd	Austin	78754	

VOTE CENTER	ADDRESS	CITY	ZIP	BUS
CENTRO DE VOTACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	Código Postal	
Bluebonnet Trail Elementary	11316 Farmhaven Rd	Austin	78754	
Pioneer Crossing Elementary	11300 Samsung Blvd	Austin	78754	
Congregation Beth Israel	3901 Shoal Creek Blvd	Austin	78756	
GTAustin	2700 Northland Dr	Austin	78756	
McCallum High School - Arts Center	5600 Sunshine Dr	Austin	78756	
Yarborough Branch Library	2200 Hancock Drive	Austin	78756	
Ben Hur Shrine Center	7811 Rockwood Ln	Austin	78757	
Brentwood Bible	6301 Woodrow Ave	Austin	78757	
Gullett Elementary	6310 Treadwell Blvd	Austin	78757	
North Village Branch Library	2505 Steck Ave	Austin	78757	
Disability Rights Texas	2222 W Braker Ln	Austin	78758	
Grant AME Worship Center	1701 Kramer Ln	Austin	78758	
Jaime Padron Elementary	2011 W Rundberg Ln	Austin	78758	
Juan P Navarro Early College High School	1201 Payton Gin Rd	Austin	78758	
St John's Episcopal	11201 Parkfield Dr	Austin	78758	
YMCA North Austin	1000 W Rundberg Ln	Austin	78758	
Anderson High School	8403 Mesa Dr	Austin	78759	
Balcones Woods Shopping Center	11150 Research Blvd	Austin	78759	
Kathy Caraway Elementary	11104 Oak View Dr	Austin	78759	
Spicewood Springs Branch Library	8637 Spicewood Springs Rd	Austin	78759	
St Matthew's Episcopal	8134 Mesa Dr	Austin	78759	

Pending the Approval of Travis County Commissioners Court



	<p><i>Bus icon indicates Vote Center within 5 minutes of a Capital Metro bus stop</i></p> <p><i>Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de Capital Metro</i></p>	
--	---	--

EXHIBIT "B"

**EARLY VOTING SCHEDULE
HORARIO DE LA VOTACION ADELANTADA**

November 8, 2022
8 de november de 2022

SEE ATTACHED SCHEDULE PROVIDED BY TRAVIS COUNTY
Mirar la lista (el programa) conectada proporcionada por el Condado Travis

SUBJECT TO CHANGE
Sujeto a Cambio

EXHIBIT "C"

INFORMATION REQUIRED PURSUANT TO SECTION 3.009(b) OF THE TEXAS ELECTION CODEⁱ

In accordance with the provisions of 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 5 of this Order.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 4 of this Order.
- (3) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Sections 4 and 5 of this Order.
- (4) As set forth in Sections 4 and 5 of this Order, if the bonds are approved by the voters, taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds may be imposed.
- (5) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 6.00% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on the Preliminary Engineering Report for Water, Wastewater & Drainage Facilities dated January 2022, the Preliminary Engineering Report for Road Improvements dated January 2022 and the Preliminary Engineering Report for Recreational Facilities and Park Plan dated January 2022 and takes into account a number of factors including issuance schedule, maturity schedule and the estimated projected tax rate. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of the District. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be submitted to the Texas Commission on Environmental Quality for purposes of approval of issuance of the bonds or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.
- (6) As set forth in Section 4 of this Order, if the bonds are approved by the voters, the bonds may be issued in one or more series to mature serially over a period not to exceed 40 years.
- (7) The District has not previously issued any bonds; therefore, there is no outstanding principal on any bonds of the District as of the date of this Order.
- (8) The District has not previously issued any bonds; therefore, there is no outstanding interest on any bonds of the District as of the date of this Order.
- (9) There is no ad valorem debt service tax rate in the District at the time of this Order.

ⁱ This information is provided solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

ANEXO “C”

INFORMACIÓN REQUERIDA EN CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN 3.009(b) DEL CÓDIGO ELECTORAL DE TEXAS¹

De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, se halla y determina por la presente que:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 5 de esta Orden.
- (2) Los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 4 de esta Orden.
- (3) La cantidad de capital de los bonos que se han de autorizar se establece en las Secciones 4 y 5 de esta Orden.
- (4) Como lo establecen las Secciones 4 y 5 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos.
- (5) Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos se estima en 6.00% como se calcula de acuerdo con la ley aplicable. Dicho estimado se basa en el Informe Preliminar de Ingeniería para Instalaciones de Agua, Aguas Residuales y Drenaje fechado en enero de 2022, el Informe Preliminar de Ingeniería para Mejoras de Caminos fechado en enero de 2022, y el Informe Preliminar de Ingeniería para Instalaciones Recreativas y el Plan de Parques fechado en enero de 2022 y tiene en cuenta una serie de factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimientos y la tasa de impuesto proyectada estimada. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y legales futuros que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada que se provee en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés a la que los bonos o cualquier serie de estos podrían presentarse a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas a efectos de la aprobación de la emisión de los bonos o de la tasa de interés a la cual los bonos, o cualquier serie de estos, podría venderse. Dicho estimado no forma parte de la proposición sometida a votación y no crea un contrato con los votantes.
- (6) Como se establece en la Sección 4 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán emitir los bonos en una serie o más, para vencer en serie a lo largo de un periodo que no exceda los 40 años.
- (7) El Distrito no ha emitido previamente ningún bono; en consecuencia, no existe ningún capital pendiente sobre ningún bono del Distrito a la fecha de esta Orden.
- (8) El Distrito no ha emitido previamente ningún bono; en consecuencia, no existe ningún interés pendiente sobre ningún bono del Distrito a la fecha de esta Orden.
- (9) No hay una tasa de impuestos de servicio de deuda ad valorem en el Distrito a la fecha de esta Orden.

¹ Esta información se provee exclusivamente a los efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas y es solo a título ilustrativo. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes.